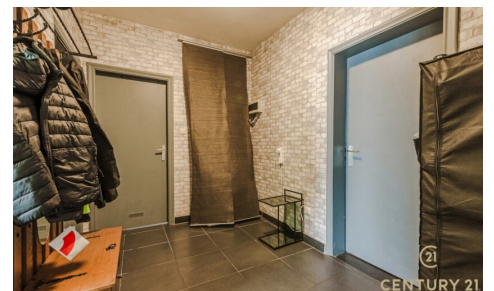


TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

€ 200.000

Tijl-en-Nelestraat 30 B6, 2300 Turnhout

Ref. 7002330



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Buurt: centraal

EPC: 182kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloers appartement met tuin en balkon in hartje Turnhout

Ontdek dit aangename en centraal gelegen appartement op het gelijkvloers, gelegen in een rustige straat in Turnhout. Een ideale woonplek voor wie houdt van comfort, groen en een centrale ligging!

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime, aparte inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichtrijke woonkamer met grote raampartijen sluit naadloos aan op de open keuken, die voorzien is van alle nodige comfort.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die perfect dienst kan doen als logeerkamer, bureau of dressing.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een badkamermeubel met praktische opbergruimte.

Buiten geniet u van een privébalcon én toegang tot een afgesloten, gemeenschappelijke groene tuin – een echte troef voor wie van buitenruimte houdt in de stad.

Extra troeven:

Gelijkvloers wonen met privébalcon

Afgesloten, groene gemeenschappelijke tuin

Inclusief berging

Rustige ligging op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het stadscentrum

Ook interessant voor investeerders: het appartement op de tweede verdieping is eveneens te koop

Een uitstekende kans voor zowel eigen bewoning als investering!

FINANCIIEEL

Prijs: € 200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 182
EPC code: 20250618-0003627602-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Vrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0936RP0003

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee