

TE HUUR - APPARTEMENT

Leest 14 B2, 2330 Merksplas

Op aanvraag

Ref. 4062 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²
Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*****BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF MAIL ONS OP INFO@ECHOVASTGOED.BE*****
LEUK EN CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT MET GARAGE IN MERKSPLAS

Op zoek naar een gezellig en praktisch appartement op een centrale locatie? Dit aangename appartement op de **eerste verdieping** is gelegen in het centrum van Merksplas, vlak naast de Delhaize. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, voorzieningen en andere faciliteiten zich op wandelafstand.

Het appartement is vlot bereikbaar dankzij de **aanwezige lift** en beschikt over een praktische indeling met een inkomhal, een gezellige woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Daarnaast geniet u van een **klein, aangenaam terrasje**, ideaal om even buiten te zitten. Als extra troef beschikt het appartement over een **afzonderlijke garage**, waar u niet alleen uw wagen kunt parkeren, maar ook nog extra spullen kunt stockeren.

Een fijne woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Merksplas!

Troeven:

Centrale ligging in Merksplas
Gelegen op de eerste verdieping
Lift aanwezig
Woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer
Klein terrasje
Afzonderlijke garage met extra bergruimte
Delhaize en diverse voorzieningen vlakbij

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 151
EPC code: 20261004-0003967780-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja