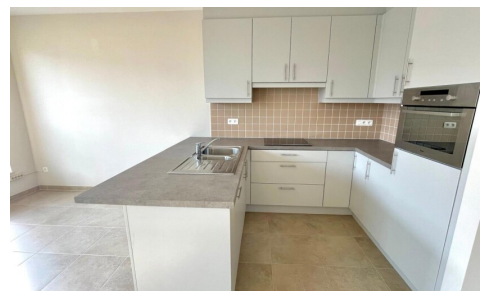
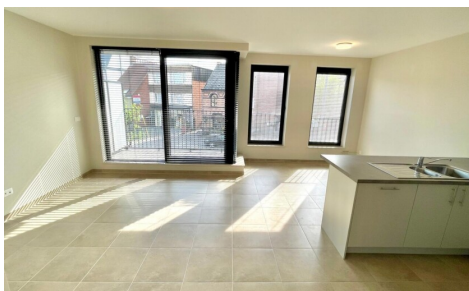


## TE HUUR - APPARTEMENT

Dorp 15 B1, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3045AK



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 14m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen 2slpk appartement

Te midden van het gezellige en bruisende centrum van Oud-Turnhout vindt u dit recente en hoogwaardig afgewerkte appartement op de eerst verdieping van deze kleinschalige gemeenschap terug.

Met de lift of trap komt u tot op de verdieping van het appartement aan. Aan de gang grenst het toilet met handenwasser alsook de bijzonder ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, die beschikt over lamellen die u automatisch kan bedienen. Vanuit de woonkamer kunt u op het zonneterras komen via een schuifraam waar het heerlijk vertoeven is. De keuken is ook ruim van opzet, deze is betrokken bij de leefruimte en is uitgerust van alle hedendaagse gemakken voor iedere keukenprins(es). Hiernaast ligt de bergplaats waar aansluiting is voor wasmachine en droogkast

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich nog 2 slaapkamers. Via een van deze slaapkamers betreedt je het tweede terras met een weids uitzicht dat langs de achterkant van het appartement ligt. Een zeer nette badkamer is uitgerust met een ligbad met een douchekop aan en een wastafel in een fraai meubilair.

Als kers op de taart maakt de ruime garagebox die je recht in rijdt het geheel compleet. Deze zijn ook inbegrepen in de prijs.

\*\*\*BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op [info@echovastgoed.be](mailto:info@echovastgoed.be)\*\*\*

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 120

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20250501-0003590111-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1