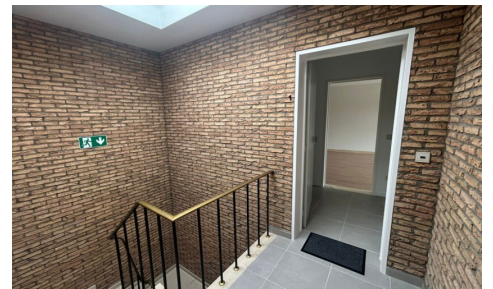


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Steenweg op Sevendonk 1 B1, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4009 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 107m²
Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE

Modern 2-slaapkamerappartement in het levendige centrum van Oud-Turnhout

Bent u op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit ruime 2-slaapkamerappartement in het bruisende centrum van Oud-Turnhout zeker een bezoek waard.

Het appartement combineert modern wooncomfort met een centrale ligging op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

Bij het binnenkomen betreedt u een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke woonkamer met grote raampartij zorgt voor een aangename leefruimte met veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die van alle comfort is voorzien. Verder is er ook een praktische berging aanwezig.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een klein terras met berghok.

De ruime badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche, wasmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Achteraan het gebouw bevindt zich bovendien een ruime speelweide voor kinderen, wat een extra troef vormt voor gezinnen of wie graag geniet van extra buitenruimte in een rustige omgeving. Geen algemene kosten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 170
EPC code: 20241008-0002762120-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏗️ D