

TE HUUR - APPARTEMENT

Baron Frans du Fourstraat 7 B1, 2300 Turnhout

€ 1.100

Ref. 3043 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²
Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

INFO UITSLUITEND VIA MAIL

Welkom op dit appartement op de tweede verdieping in centrum Turnhout

Welkom in de ruime hal met apart toilet. De mooie leefkamer baadt in het dag licht en heeft zicht op de straat en zijdelings op de grote markt. De keuken is zeer verzorgd en is voorzien van voldoende kastruimte. Kookvuur, afzuigkap, vaatwasmachine, spoeltafel, koelkast en oven zijn aanwezig. Deze werd recent volledig vernieuwd evenals de badkamer. De wasplaats biedt plaats voor wasmachine en droogkast.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Verder heeft dit appartement nog 2 slaapkamers.

Het terras is zeer ruim en lekker rustig. Hier is voldoende plaats voor een tafel en/of zitbank.

BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op info@echovastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20250112-0003501056-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/11/2024

Asbestinventarisatietest informatie: Vrij

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee