

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Baron Frans du Fourstraat 1. B4., 2300 Turnhout

Ref. 5573713



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 131m²
Buurt: stadskern

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers met zijdelings zicht op de Grote Markt van Turnhout.

Met de lift (of de trap) komt u tot op de 3e verdieping van het gebouw. Achter de deur van dit appartement schuilt een zee aan ruimte.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire. Ruime woonkamer op blokparket met geïntegreerde eetplaats die van veel natuurlijke lichtinval geniet. De keuken is goed uitgerust en heeft voldoende ruimte voor een ontbijthoekje. Aan de keuken grenst het balkon dat ook vanuit de 3e slaapkamer te bereiken is. De wasplaats sluit op haar beurt naadloos aan op de keuken.

Vanuit de woonkamer komt u in de nachthal waar het een toilet en 2 voldoende ruime slaapkamers aan liggen alsook een badkamer met douche, toilet en een wastafel. De 3e slaapkamer is kleiner dan de vorige en heeft een ruime naastgelegen badkamer voorzien van ligbad, toilet en 2 wastafels.

In de kelder is een ruime berging gelegen die inbegrepen is in de prijs. Gem. Kosten €150€/mnd.

Het appartement is momenteel in verhuurd en is in zeer goede staat van onderhoud.

++Pluspunten++

+Gunstige ligging vlakbij bruisende stadscentrum, scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer

+Elektriciteit conform

+Bovengemiddeld hoog woonoppervlak

+Veel natuurlijke lichtinval

+EPC 288 kWh/m² (label C)

+Bruto huurrendement 4.9%

+Lift aanwezig

+Ruime kelderberging inbegrepen

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.197,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Bouwjaar: 1975

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: 5m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Verdiep: 3

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 20200731-0002124887-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 279/HP0004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee