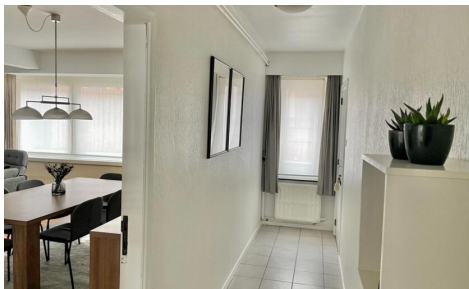


TE KOOP - APPARTEMENT

Baron Frans du Fourstraat 7., B4, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. 5727450.,



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 399kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, goed onderhouden 2 slaapkamer appartement op 40m Vd Grote Markt.

Welkom in dit “feel good” appartement.

De mooie art deco inkom/ traphal van de gemeenschappelijke delen brengt u tot op de 1e verdieping aan de voordeur van het appartement.

Aan de privatieve hal grenst het toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en geeft zijdelings zicht op de grote markt en is ruim van opzet.

De keuken is recent vernieuwd en in perfecte staat. Een leuk detail is het opklapbare ontbijttafeltje. 2 aangenaam ruime slaapkamers geven uit naar het achtergelegen terras. De douchekamer is compact en naast een douchecabine voorzien van een wastafel.

Dé troef van dit appartement is het bijzonder ruime terras met open uitzicht. De bergkast op het terras is voorzien van aansluitingen voor was- en droogkast. Op de gelijkvloerse verdieping is een ruime bergplaats inbegrepen in de prijs en is er een praktische stelplaats voor vuilnisbakken en papierbakken. De fietsen kunt u ook in de gemeenschappelijke delen stallen.

Gezien er door ons op de 1e én 2e verdieping een appartement “te koop” wordt aangeboden is er een overeen te komen gunstmaatregel bij aankoop van beide appartementen.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 40,00 m²

ENERGIE

EPC score: 399

EPC code: 0002810523-RES-2

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee