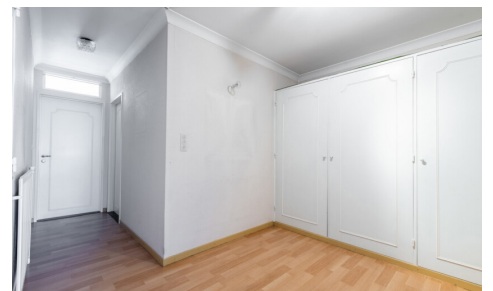


TE KOOP - APPARTEMENT

Graatakker 79., B4., 2300 Turnhout

€ 132.000

Ref. 2091 AK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Buurt: stadskern

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te frissen, ruim appartement op de 1e verdieping met 2 slaapkamers, kelder én garagebox in hartje Turnhout – ideaal voor starters én investeerders!

Bent u op zoek naar een betaalbaar en praktisch appartement in Turnhout? Dan is dit uw kans! Dit centraal maar rustig gelegen appartement is perfect voor wie comfortabel wil wonen of slim wil investeren.

Voor slechts €132.000,- (+€18.000 verplicht aan te kopen garagebox + berging) krijgt u niet alleen een appartement met 2 slaapkamers, maar ook een garagebox én een berging, wat zorgt voor extra gemak en opslagruimte – zeldzaam in deze prijsklasse! (Bij verhuur rendement van 5,5% haalbaar!)

Inkomhal met handige bergkasten. De ruime woonkamer biedt volop licht en ruimte. De keuken en badkamer zijn toe aan een opfrisbeurt, waardoor je de kans krijgt om het geheel naar jouw smaak in te richten. Daarnaast is er een apart toilet voor extra gemak.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is het bijzonder grote terras, dat zonnig gelegen is en uitnodigt tot ontspannen momenten in de buitenlucht. Geniet van je eigen stukje buitenruimte, perfect voor een barbecue of een rustige ochtend met een kopje koffie.

Mis deze unieke kans niet om een comfortabel en centraal gelegen appartement te verwerven dat ook voor investeerders die niet vies zijn om de handen uit de mouwen te steken een unieke kans is.

FINANCIEEL

Prijs: € 132.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 222
EPC code: 0003188728-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 30m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 25,84 m²
Keuken: 7,22 m²
Slaapkamer 1: 14,26 m²
Slaapkamer 2: 12,54 m²
Badkamer 1: 5,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja