

TE KOOP - APPARTEMENT

Duifhuisstraat 8 B4, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3050 AK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerd appartement op toplocatie in Turnhout

Dit volledig vernieuwde appartement op de 3e verdieping biedt u een bijzonder lichtrijke en aangename leefruimte. De toegangsdeur geeft uit naar de lichtrijke inkomhal. Een ruime woonkamer geeft toegang tot een gezellig terras met rolluik. De mooie geïnstalleerde keuken is voorzien van alle comfort en ligt naast de eetruimte. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer. In de gang vindt u een apart toilet.

Bij de aankoop van het appartement is een garagebox (verplicht mee aan te kopen vraagprijs €20.000) welke met een deur rechtstreeks toegang biedt tot de gelijkvloerse inkom.

Alle werken voor veiligheid, duurzaamheid en hedendaagse renovatie zijn al uitgevoerd, dus u hoeft geen hoge uitgaven te verwachten.

Ligging:

Dit appartement bevindt zich op een toplocatie op wandelafstand van de Grote Markt. Ook het Stadspark en de grote Carrefour liggen op slechts 5 minuten wandelen. Daarnaast bent u op 2 minuten van de snelweg, ideaal voor wie regelmatig de stad uit moet.

Troeven:

- ☐ Recent volledig gerenoveerd
- ☐ Alle werken voor veiligheid en duurzaamheid al uitgevoerd
- ☐ Lichtrijk appartement met balkon
- ☐ Garage verplicht aan te kopen (€20.000)
- ☐ Gepantserde voordeur
- ☐ 2 ruime slaapkamers
- ☐ Toplocatie in Turnhout

Voor meer informatie of een bezichtiging, aarzel niet om contact op te nemen!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20250603-0003608355-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0696A4P0007

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja