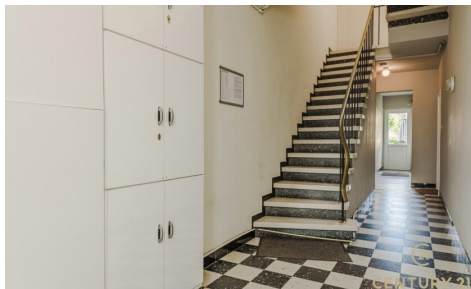


TE KOOP - APPARTEMENT

Tijl-en-Nelestraat 30 B5, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 3054 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Buurt: centraal

EPC: 182kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen appartement op de eerste verdieping met balkon in het centrum van Turnhout

Gelegen in een rustige straat, maar toch op wandelafstand van het centrum van Turnhout, bevindt zich dit lichtrijke appartement op de eerste verdieping – een ideale thuis voor wie comfort, rust en een centrale ligging weet te appreciëren.

Bij binnenkomst treft u een aparte inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De gezellige en lichtrijke woonkamer sluit aan op de keuken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die ideaal is als logeerkamer, bureau of kinderkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en biedt tevens aansluiting voor een wasmachine – alles wat u nodig heeft, handig bij elkaar.

Als extra troef beschikt dit appartement over een balkon én toegang tot een afgesloten, groene gemeenschappelijke tuin: een oase van rust midden in de stad.

Extra troeven:

Rustige maar centrale ligging in Turnhout

Gemeenschappelijke afgesloten tuin

Balkon met zicht op het groen

Inclusief praktische berging

Ideaal voor eigen bewoning of als investering

Ook het appartement op het gelijkvloers is te koop – interessante opportuniteit voor investeerders!

Een appartement met veel potentieel, zowel voor starters, koppels als investeerders.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20250618-0003627602-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 17/01/2034
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0936RP0003
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee