

TE KOOP - APPARTEMENT

Varenstraat 61 B2, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3081 AK




CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers in centrum Turnhout

In het bruisende centrum van Turnhout bevindt zich dit gezellig appartement op de eerste verdieping, ideaal voor wie centraal en comfortabel wil wonen. Dankzij de uitstekende ligging hebt u alle voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand.

Bij het binnenkomen treft u een inkomhal met ruimte voor een vestiaire. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename sfeer. De recente keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en biedt extra bergruimte, perfect voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche in ligbad en een praktisch wastafelmeubel. Hierdoor is dit appartement bijzonder geschikt voor zowel alleenstaanden, koppels als kleine gezinnen die op zoek zijn naar een instapklaar huurappartement in Turnhout.

Dit appartement combineert licht, ruimte en modern comfort met een toplocatie in het centrum van Turnhout.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 24,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 208
EPC code: 20250919-0003689607-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig
maar mogelijk niet asbest vrij

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0935DP0002

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee