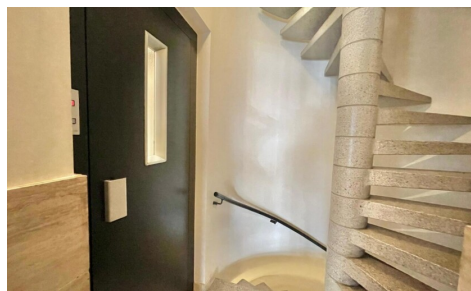


TE KOOP - APPARTEMENT

Zegeplein 10 B4, 2300 Turnhout

€ 220.000

Ref. 4011 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit pareltje in het centrum van Turnhout precies wat u zoekt.

Gelegen vlak naast de Grote Markt woont u hier letterlijk op een steenworp van het bruisende stadsleven. De gezellige winkelstraat, tal van terrasjes en supermarkten bevinden zich om de hoek. Ook Turnova met zijn ruime parkeermogelijkheden ligt vlakbij. Daarnaast bereikt u te voet vlot het station, de Warande en het cultureel centrum. Hier woont u met werkelijk alles binnen handbereik.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een aangename inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De ruime en lichtrijke living vormt het hart van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een open en warme sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle nodige toestellen en voldoende werk- en opbergruimte biedt.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met een stijlvolle inloopdouche en een praktisch wasmeubel. De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed en extra kastruimte, en geeft bovendien directe toegang tot het achterliggende terras waar u in alle rust kan genieten van een moment buiten.

Dit energiezuinige en instapklare appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering. Een unieke kans om te wonen in het centrum, met comfort en rust in uw eigen thuisbasis. Plan vandaag nog uw bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 30 April 2026
Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC score: 102

EPC code: 20220420-0002587032-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q

Kadaster nummer: 0275MP0002

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee