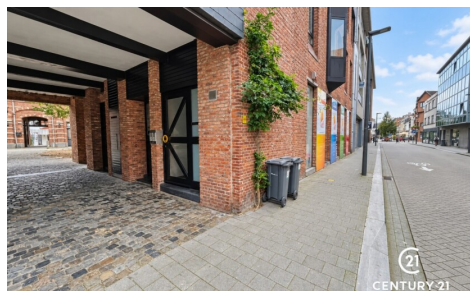
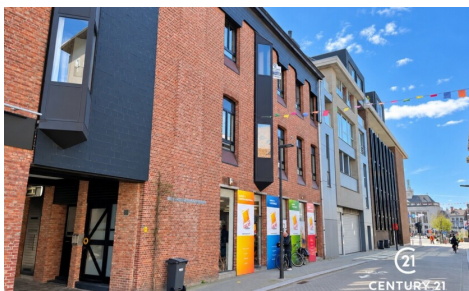


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Baron Frans du Fourstraat 4 B20, 2300 Turnhout

Ref. 4061AK



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 215kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op een steenworp (50m) van de gezellige “Grote Markt” van Turnhout vindt u dit goed onderhouden 3 slaapkamer appartement met een ruim balkon terug.

Altijd al in het bruisende centrum willen wonen, dicht bij winkels, horecazaken, kunst en cultuur? Openbaar vervoer om de hoek en geen nood om altijd met de auto erop uit te hoeven gaan? Zoek niet verder, dit is HET appartement!

Op de 2e verdieping (ook met lift bereikbaar) bevindt zich dit fraaie en speels ingedeelde lichtrijke appartement. Indeling: inkom met toilet. 1e kinderkamer, Nette geïnstalleerde keuken met veel natuurlijke lichtinval. De leefruimte is ruim van opzet en geeft uit naar het balkon aan de achterzijde dat een mooi uitzicht geeft op het “Twee torentjesplein”. Verder is er een nachthal met 2 voldoende ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van wastafels in een meubel en een douche aanwezig. In de kelder is nog een privatieve berging inbegrepen.

### Ook interessant voor investeerders!

Naast de aantrekkelijke ligging en de praktische indeling biedt dit appartement eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders. Het appartement wordt immers reeds geruime tijd bewoond door een degelijke, vaste huurder. Dit maakt het eigendom bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering met een bestaande huursituatie en de mogelijkheid om de huurinkomsten verder te zetten.

Uiteraard behoort ook aankoop met het oog op eigen bewoning tot de mogelijkheden.

### Een aantrekkelijke combinatie van een centrale topligging, comfortabel wonen en interessant investeringspotentieel.

In de directe nabijheid zijn er met regelmaat parkeerplaatsen te huur in diverse prijsklassen indien dit een vereiste zou zijn.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 865,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1984

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,10 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 215  
EPC code: 20250723-0002004141-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Balkon: Ja  
Wasplaats: Nee  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
10/08/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: R  
Kadaster nummer: 0420L2P0005  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee

