Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
**Telefoonnummer:** 014 48 12 21
**E-mail:** info@echovastgoed.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 199.000**

**Baron Frans du Fourstraat 4 B20, 2300**

**Ref. 4061AK**










Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op een steenworp (50m) van de gezellige “Grote Markt” van Turnhout vindt u dit goed onderhouden 3 slaapkamer appartement met een ruim balkon terug.

Altijd al in het bruisende centrum willen wonen, dicht bij winkels, horecazaken, kunst en cultuur? Openbaar vervoer om de hoek en geen nood om altijd met de auto erop uit te hoeven gaan? Zoek niet verder, dit is HET appartement!

Op de 2e verdieping (ook met lift bereikbaar) bevindt zicht dit fraaie en speels ingedeelde lichtrijke appartement. Indeling: inkom met toilet. 1e kinderkamer, Nette geïnstalleerde keuken met veel natuurlijke lichtinval. De leefruimte is ruim van opzet en geeft uit naar het balkon aan de achterzijde dat een mooi uitzicht geeft op het “Twee torentjesplein”. Verder is er een nachthal met 2 voldoende ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van wastafels in een meubel en een douche aanwezig. In de kelder is nog een privatieve berging inbegrepen.

**Ook interessant voor investeerders!**

Naast de aantrekkelijke ligging en de praktische indeling biedt dit appartement eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders. Het appartement wordt immers reeds geruime tijd bewoond door een degelijke, vaste huurder. Dit maakt het eigendom bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering met een bestaande huursituatie en de mogelijkheid om de huurinkomsten verder te zetten.

Uiteraard behoort ook aankoop met het oog op eigen bewoning tot de mogelijkheden.

**Een aantrekkelijke combinatie van een centrale topligging, comfortabel wonen en interessant investeringspotentieel.**
In de directe nabijheid zijn er met regelmaat parkeerplaatsen te huur in diverse prijsklassen indien dit een vereiste zou zijn.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 865,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

## TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 6,10 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 7,40 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer 1: 4,30 m²
Badkamer type: Douche

## ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20250723-0002004141-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/08/2025
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: R
Kadaster nummer: 0420L2P0005
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee