Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Op aanvraag

Zegeplein 10. B4., 2300

Ref. 7803275.





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement bevindt zich (op de 1e verdieping van een fraai gebouw en heeft een lift)in het centrum van Turnhout, vlak naast de Grote Markt. Gelegen op wandelafstand van de winkelstraat, gezellige terrasjes, supermarkten en Turnova met ruime parkeermogelijkheden. Ook het station en de Warande liggen vlakbij. Alles bevindt zich binnen handbereik.

Bij binnenkomst komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke en ruime living met grote raampartijen. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste keuken (vernieuwd) met voldoende werk- en opbergruimte. De moderne gerenoveerde badkamer is voorzien van een inloopdouche en wasmeubel. De ruime slaapkamer biedt plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte en geeft directe toegang tot het achterliggende terras. Ook is er een kelderberging inbegrepen.

Bent u op zoek naar een rendabele investering? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard. Het appartement werd recent verhuurd aan € 750 per maand (met degelijk huurdersprofiel), wat overeenkomt met een brutorendement van ongeveer 3.98% op basis van de vraagprijs van € 185.000,-.

Dankzij de aantrekkelijke huurwaarde, de goede ligging en de instapklare staat (EPC B) vormt dit appartement een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele opbrengst.

Dit energiezuinige en instapklare appartement is ideaal als investering. Een unieke investeringskans met veel potentieel in het centrum, met comfort en rust en bereikbaarheid.
Plan vandaag nog uw bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 827,00
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 102
EPC code: 20220420-0002587032-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0275MP0002