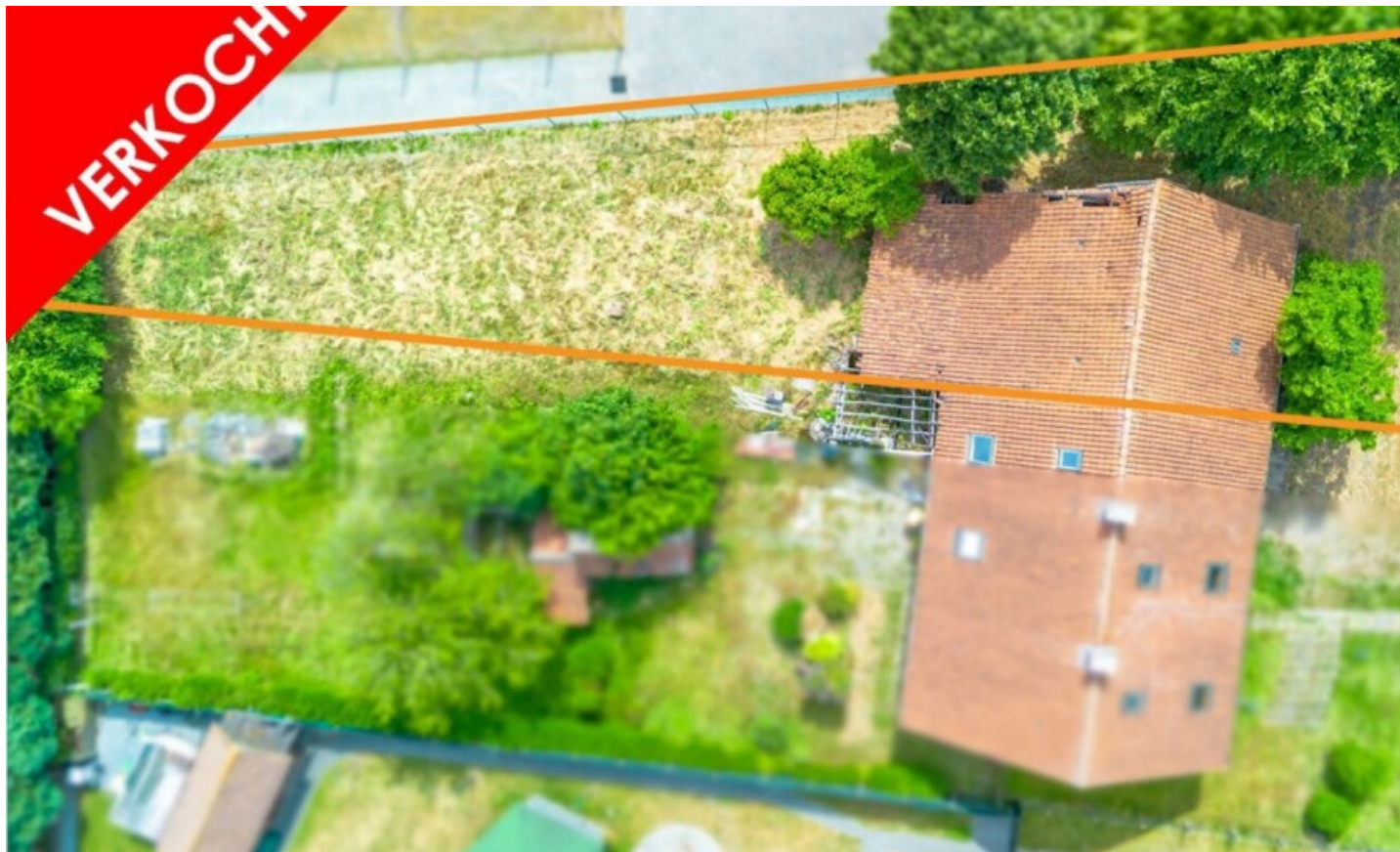


## TE KOOP - BOERDERIJ

Slagmolenstraat 128, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3063 AK





**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 861m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

**Fantastische opportuniteit voor wie op zoek is naar karakter en mogelijkheden!**

Deze bijzonder degelijke schuur staat op een royaal perceel van **861m<sup>2</sup>** en vormt het perfecte blank canvas voor wie droomt van een eigen (gekoppelde) woonst, volledig naar eigen smaak en indeling\*.

Het perceel is mooi aangelegd, met een charmante bomenlaan en een gevarieerde begroeiing die bijdraagt aan de unieke sfeer van het geheel. Bovendien is het eigendom centraal gelegen tussen Oud-Turnhout en Turnhout, waardoor je geniet van een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen in de nabije omgeving.

De grote grond, het authentieke karakter van het gebouw en de talloze mogelijkheden maken dit een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een unieke plek met potentieel.

\*Let op: indien het goed aangekocht wordt met het oog op bewoning, gebeurt de verkoop onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een omgevingsvergunning.

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 44,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 142 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC code: NIET VAN TOEPASSING

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 861,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1125MP0000

## **PARKING**

Parkings buiten: 6