

TE KOOP - BOUWGROND

Beukenlaan 7, 2360 Oud-Turnhout

€ 399.000

Ref. 4000 AK



TOELICHTING:

- AFMETINGEN PERCEEL: breedte 35m x diepte 50m
- BOUWDIEPTE: max. 20m
- BOUWBREEDTE: max. 29m
- AFSTAND TOT PERCEELSGRENZEN:

CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1734m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Exclusieve bouwgrond in villawijk De Lint - unieke kans om uw droomwoning te realiseren

Ontdek deze bijzondere opportuniteit in de prestigieuze villawijk De Lint: een prachtig, ruim villaperceel van 1.734 m², ideaal voor de oprichting van een eengezinswoning in een uiterst rustige, groene en residentiële omgeving.

Deze schitterende bouwgrond is gelegen in een bosrijk villapark, op wandelafstand van natuurgebied De Liereman, waar rust, natuur en privacy centraal staan. Dankzij de uitstekende ligging bereikt u de E34 in slechts 5 autominuten, en bevindt u zich op ongeveer 25 minuten van zowel Antwerpen als Eindhoven.

Het perceel is gunstig zuidgericht, wat zorgt voor optimale lichtinval en een zonnige tuin. Bovendien is de straat doodlopend, wat garant staat voor extra rust, veiligheid en privacy — ideaal voor wie exclusief en sereen wil wonen.

BIJZONDERHEDEN

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Straatbreedte: 35 m

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Bestemming: Woonparkgebied

Bosdecreet van toepassing

Nutsvoorzieningen aanwezig in de straat

Geen bouwverplichting

Bouwvoorschriften op aanvraag beschikbaar

Een uitzonderlijk aanbod voor wie op zoek is naar ruimte, natuur, privacy en een topligging in een hoogwaardige residentiële omgeving.

Bouw hier uw droomwoning, midden in het groen.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 10,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.734,00 m²

Terreindiepte: 496,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee