Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

€ 1.750

Grotweg 15, 2440 Geel

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 22kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op info@echovastgoed.be
Deze recente, energiezuinige en uitstekend onderhouden halfopen bebouwing combineert hedendaags wooncomfort met verrassend veel ruimte en een rustige, centrale ligging. Met drie ruime slaapkamers, een multifunctionele zolder, garage en aangename tuin is dit de ideale gezinswoning.

Via de inkomhal bereikt u de ruime, lichtrijke woonkamer met gezellige zithoek, eetruimte en een extra afgeschermde ruimte, ideaal als bureau, kinderspeelhoek of hobbyruimte. De open, volledig geïnstalleerde keuken sluit hier naadloos op aan. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte met aparte zij-ingang.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en werd reeds afgewerkt. Deze biedt tal van mogelijkheden als hobbyruimte, speelkamer, thuiswerkplek of extra bergruimte.

Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de aangename tuin, waar u in alle rust van het buitenleven geniet.

De oprit met laadpaal geeft toegang tot een poort waarachter zich de ruime garage bevindt. Bovendien beschikt deze over een grote kelderberging, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal en extra opslag.

De woning beschikt over zonnepanelen en een thuisbatterij

De rustige woonomgeving en centrale ligging maken deze woning bijzonder aantrekkelijk.

Kortom: een instapklare, energiezuinige en ruime gezinswoning met een praktische indeling, tal van mogelijkheden en een aangename buitenomgeving. Absoluut een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Kadastraal inkomen: € 1.137,00
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,70 m²
Eetkamer: 11,20 m²

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 22
EPC code: 20260706-0003911070-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: 19,30 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,10 m²
Slaapkamer 1: 20,70 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Slaapkamer 3: 10,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja