

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Steenweg op Oosthoven 97,, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3031AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 180m²

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime, energiezuinige woning met stadstuin en mogelijkheden voor vrij beroep

Op zoek naar een energiezuinige woning met veel ruimte en mogelijkheden? Deze centraal gelegen woning in Turnhout ligt op wandelafstand van het gezellige stadscentrum en biedt een vlotte verbinding naar de belangrijkste ontsluitingswegen.

De woning beschikt over een royale woonoppervlakte en is ideaal voor wie een praktijk aan huis wil, extra slaapkamers nodig heeft of een hobbyruimte zoekt. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als één of twee slaapkamers, een bureauimte of zelfs een zelfstandige leefunit voor een ouder of opgroeiende tiener. Verder zijn er een praktische berging en een ruime wasplaats aanwezig.

De stadstuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van kunstgras en bestrating. Het overdekte terras vormt een aangename buitenruimte die doorloopt naar een open, overdekte berging achterin de tuin. Deze kan perfect worden ingericht als tuinhuis of een sfeervolle loungeplek.

Op de eerste verdieping komt u via de vaste trap in de lichtrijke leefruimte. Hier vindt u een ruime woonkamer die naadloos overgaat in de gezellige en volledig geïnstalleerde keuken. De keuken heeft een open verbinding met het terras en biedt de mogelijkheid om een extra trap naar de tuin te voorzien. De badkamer bevindt zich ook op deze verdieping en kan naar eigen smaak worden opgefrist.

De bovenste verdieping herbergt twee bijzonder ruime slaapkamers, ideaal voor wie houdt van comfort en rust.

Bovendien is de woning uitgerust met 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energiefactuur.

Pluspunten:

- + Centraal gelegen, vlak bij het centrum van Turnhout
- + Energiezuinige woning met zonnepanelen
- + Mogelijkheid tot vrij beroep of extra slaapkamers op het gelijkvloers
- + Onderhoudsvriendelijke stadstuin met overdekt terras
- + Ruime leefruimte met open keuken

Interesse? Mis deze kans niet en reageer vandaag nog een bezichtiging!

Benieuwd naar de waarde van uw eigendom? Contacteer ons voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling op 014 48 12 21.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20253101-0003518035-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: Wordt conform afgeleverd bij akte

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1754SP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee