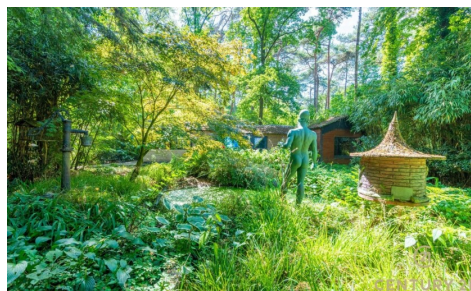


TE KOOP - BUNGALOW

Mellestraat 3, 2360 Oud-Turnhout

€ 37.500

Ref. 3057 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 8441m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren vakantiechalet op een royaal perceel van ca. 8.500 m² - op een boogscheut van Corsendonck, Oud-Turnhout

Bent u op zoek naar een uniek renovatieproject midden in het groen, met eindeloze mogelijkheden om een eigen vakantieparadijs te creëren? Dan is dit charmante vakantiechalet, gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 8.500 m², precies wat u zoekt.

Dit eigendom bevindt zich op een absolute toplocatie, op een boogscheut van het sfeervolle domein "Corsendonck" in Oud-Turnhout. Hier geniet u van rust, natuur en privacy, met toch een vlotte bereikbaarheid.

Het chalet zelf heeft de voorbije jaren leeggestaan en is toe aan een grondige renovatie. Zo is het dak aan één zijde verzakt en dient dit structureel aangepakt te worden. Ook de binnenzijde vraagt om een frisse wind en een creatieve hand om dit pand om te toveren tot een warm en gezellig vakantieverblijf. De elektriciteit werd voorheen voorzien via een aggregaat (niet inbegrepen), waardoor er ruimte is om moderne en duurzame oplossingen te integreren.

Waarom dit een buitenkans is:

- Groot perceel van ca. 8.500 m² in een groene en rustige omgeving
- Volledig naar eigen smaak te renoveren
- Ideaal als vakantieverblijf, tweede verblijf
- Tal van recreatieve mogelijkheden in de nabije omgeving
- Met de juiste aanpak kan dit vergeten pareltje weer volop gaan schitteren. Een project voor wie houdt van karakter, vrijheid en de charme van de natuur.

Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

- Prijs: € 37.500,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Staat: Te renoveren
- Oriëntatie achtergevel: West
- Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: NIET VAN TOEPASSING

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

- Grondoppervlakte: 8.441,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
- Badkamer type: Douche
- Toiletten: 1
- Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Riolering: Nee

STEDENBOUW

Ramen: Hout

Verwarming: Mogelijkheid voor open haard

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee