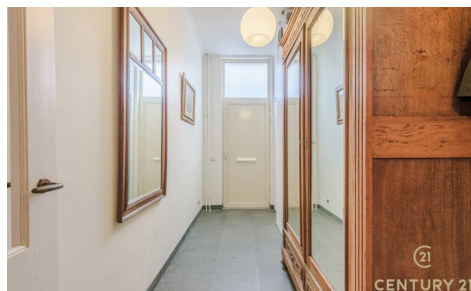


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Wippelberg 100, 2370 Arendonk

€ 499.000

Ref. 4025 AK



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 226m²
Grond opp.: 355m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning, gelegen op een perceel van 364m² in Arendonk, combineert karakter met een tal van renovaties en hedendaags comfort. De woning werd doorheen de jaren zorgvuldig gerenoveerd. In 1998 werden onder andere de achterbouw, badkamer, elektriciteit en leefruimte vernieuwd, gevolgd door bijkomende werken in 2015 waarbij de zolder en muren onder handen werden genomen. Recent werd in 2024 nog een nieuwe verwarmingsketel geplaatst en werden zonnepanelen geïnstalleerd, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van de woning.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een lange inkomhal die u leidt naar de eetruimte. Aansluitend bevindt zich een ruime en lichte leefruimte. De verzorgde keuken met bijkeuken biedt voldoende opbergruimte en praktisch comfort. Verder beschikt het gelijkvloers over een wasruimte en een geluidsdicht afgewerkt toilet.

Op de tussenverdieping vindt u een moderne badkamer uitgerust met douche, bad, dubbele wastafel en toilet, voorzien van vloerverwarming voor extra wooncomfort.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een dressing. Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie extra kamers, ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer met douche en wastafel. Tot slot beschikt de woning over een zolder die extra bergruimte biedt.

Buiten geniet u van een aangename terras met een garage die rechtstreeks toegang geeft tot de fraai aangelegde tuin met zwembad en ruimte voor een loungeset. Bovendien is er een multifunctioneel tuinhuis dat ingericht is als miniwoonst met leefruimte, douche, wastafel en toilet. Via een aparte toegang beschikt dit bijgebouw ook over een ruime werkruimte, ideaal voor hobby's.

Kortom, een veelzijdige en instapklare woning met veel ruimte en mogelijkheden, ideaal voor grote gezinnen.

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met de gratis en vrijblijvende schatting door CENTURY 21 Echo Vastgoed.

Contacteer ons via +32 (0) 14 48 12 21.

FINANCIËEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 677,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1934

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,50 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Zwembijver

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20260403-0003837016-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/01/2016

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,50 m²

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Slaapkamer 4: 7,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest
veilig(maar mogelijk niet asbestvrij)

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0497XP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1