

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kuultjesstraat 102., 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5873656.,



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 665kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uiterst rustig gelegen op een perceel van ca800m²vindt u deze charmante, vrijstaande te renoveren woning terug.

Indeling;

Inkomhal op dambord vloer welke toegang geeft tot de leefruimte. Deze heeft een fraai zicht op het achterterras en de diepe achtertuin. De keuken geeft op haar beurt toegang tot de kelder. Achtergelegen badkamer met zitbad en wastafel en aansluitend wasruimte met toilet en bergplaats.

Verdieping

Met de trap in de inkomhal komt u tot op de slaapverdieping. Hieraan bevinden zich 2 ruime en 1 kinderkamer alsook een toilet. De zolder is momenteel te bereiken met een schuiftrap maar biedt mogelijkheden van het maken van extra (slaap-)kamers.

Buitengebeuren

De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en geeft uit naar de garage. Het terras heeft een mooi uitzicht op de diepe tuin met extra bergplaatsen.

Al met al een vrijstaande woning met karakter en veel potentie, een mooi ruim perceel in een rustige buurt vlakbij bossen en het water.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 618,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 665
EPC code: 0003159513-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2