

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Pausenstraat 19, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3015 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 580m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

RUSTIG EN CENTRAAL GELEGEN VRIJSTAANDE WONING MET RUIME TUIN, GARAGE ÉN BIJGEBOUW IN HARTJE OUD-TURNHOUT.

Deze charmante vrijstaande woning, gelegen in een rustige en toch centrale omgeving, biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met een ruime tuin, een oprit en een poort combineert deze woning privacy en functionaliteit.

De woning heeft een open woon- en eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een lichtrijke en gezellige sfeer. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde open keuken. Deze keuken is uitgerust met een keukeneiland met wasbak, een gasvuur, dubbele oven en veel opbergruimte, ideaal voor elke kookliefhebber. De bergplaats heeft een toilet met handenwasser voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van maatkasten die optimaal gebruik maken van de ruimte. De moderne badkamer biedt pure luxe met een prachtige inloopdouche, een groot ligbad en een dubbele wastafel.

De buitenruimte maakt deze woning extra aantrekkelijk. De grote tuin is een ideale plek om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden. Het bijgebouw biedt extra opslagruimte of kan worden gebruikt voor hobby's. Daarnaast is er een overdekt terras waar u in alle weersomstandigheden heerlijk kunt vertoeven.

Wilt u wonen op een plek die rust, ruimte en centrale ligging combineert? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1949
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken op slaapkamers

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 194
EPC code: 20241213-0003473623-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0427RP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1