

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Echelstraat 7, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3021 AK




CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 1806m²
Buurt: landelijk

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust en ruimte: grotendeels gerenoveerde landelijke woning met bijgebouw en mooie vergezichten

Ontdek deze grotendeels gerenoveerde landelijke woning, gelegen op een ruim perceel met schitterende vergezichten en een oase van rust. Deze woning combineert charme, modern comfort en een indrukwekkende lijst van recente verbouwingen, wat het tot een ideale thuis maakt voor wie op zoek is naar een woning met potentieel.

Bij binnenkomst verwelkomt de inkomhal je en leidt je naar de gezellige, rustieke leefkeuken. In 2024 volledig vernieuwd en uitgerust met kwalitatieve toestellen, straalt deze ruimte authenticiteit en moderniteit uit. Een groot raam biedt prachtig zicht op de tuin. De leefruimte, voorzien van een warme pallethaard, sluit hier naadloos op aan. Onder de nieuwe vloerverwarming (2024) geniet je van optimaal comfort. (volledig gelegd op gelijkvloerse maar nog niet aangesloten). Achter de keuken is het toilet en een polyvalente ruimte.

Op de bovenverdieping vind je een ruime overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers welke allemaal van een mooi uitzicht genieten. De badkamer, smaakvol gerenoveerd, beschikt over een inloopdouche, toilet en een wastafel in een fraai meubel.

De zolder is voorzien van vloerisolatie (2025) en biedt mogelijkheden om uit te breiden met extra (slaap)kamers. Door het plaatsen van een vaste trap kan deze ruimte optimaal worden benut.

Buiten wordt de woning omgeven door een volledig omheinde tuin, ideaal voor privacy en veiligheid. Het bijgebouw (70m²) biedt extra gebruiksmogelijkheden.

Grondige renovaties en duurzame verbeteringen

Deze woning is niet alleen sfeervol, maar ook energiezuinig. In de afgelopen jaren is er stevig geïnvesteerd in duurzame en kwalitatieve vernieuwingen: **Spouwmuurisolatie, muur- en vloerisolatie**, samen met vernieuwde ramen op de bovenverdieping, zorgen voor een energie-efficiënte leefomgeving.

Zonnepanelen dragen bij aan lagere energiekosten.

Het **sanitair** en de voordeur (2024) zijn vernieuwd, net zoals de pleisterwerken en het keukenraam.

Het bijgebouw kreeg in 2020 een nieuw dak, muur- én vloerisolatie.

Met zijn unieke ligging, doordachte renovaties en de potentie om verder uit te breiden, biedt deze woning het beste van rustiek wonen en modern comfort. Benieuwd naar wat dit prachtige huis jou te bieden heeft? Kom langs en ontdek jouw nieuwe thuis!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 877,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.806,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,50 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 249
EPC code: 20250109-0002770192-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/01/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0076FP0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4