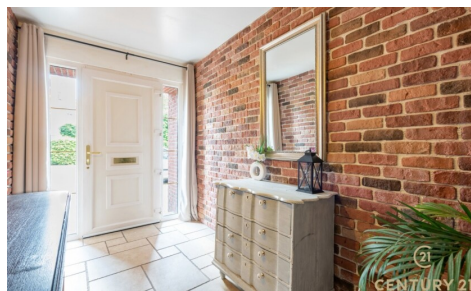


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg op Sevendonk 44., 2360 Oud-Turnhout

€ 299.000

Ref. 6039646



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 242m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 415kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante Deels Gerenoveerde Woning op Steenworp van het Gezellige Centrum van Oud-Turnhout

Ontdek deze charmante deels gerenoveerde woning, ideaal gelegen op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum. Met een ruim woonoppervlak biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Geniet van de buitenlucht op het overdekte terras of in de praktische tuin met schuurtje, perfect voor ontspanning en gezelligheid. De woning beschikt over een mooie recente badkamer, twee ruime slaapkamers (een af te werken) en een kinderkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor iedereen.

De gezellige leefkeuken vormt het hart van het huis, waar u kunt genieten van heerlijke maaltijden en quality time met uw dierbaren. Daarnaast is er een handige bergplaats, ideaal voor extra opslagruimte.

Hoewel de woning deels af te werken is, biedt dit een unieke kans om uw persoonlijke touch toe te voegen en er echt uw thuis van te maken. Mis deze kans niet om in een sfeervolle woning te wonen, dicht bij alle voorzieningen die het centrum te bieden heeft!

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2015
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 73,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 415
EPC code: 20200630-0002287189-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²
Breedte aan straatkant: 775,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee