Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
**Telefoonnummer:** 014 48 12 21
**E-mail:** info@echovastgoed.be

# TE KOOP - CHARMANT HUIS

**Op aanvraag**

**Van der Bekenlaan 8, 2360 Oud-**

**Ref. 4059**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 175m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 397kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

**CHARMANTE WONING MET VERRASSEND VEEL POTENTIEEL IN HARTJE OUD-TURNHOUT**

In het absolute hart van Oud-Turnhout, op letterlijk een steenworp van het gezellige dorpsplein, vindt u deze op te frissen/te renoveren woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Horeca, winkels, apotheek en tal van andere voorzieningen bevinden zich vlakbij, waardoor u hier geniet van een bijzonder centrale en praktische ligging.

Achter de inkomhal bevindt zich een handige berging. Vervolgens komt u in de gezellige woonkamer, die in directe verbinding staat met de open keuken. De badkamer is uitgerust met een douche in bad en beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droogkast, gecombineerd met voldoende praktische bergruimte. Daarnaast is er een apart toilet.

Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot de geïsoleerde zolderverdieping. Deze extra verdieping biedt heel wat mogelijkheden en kan verder worden ingericht als bijkomende (slaap)kamer(s), hobbyruimte, thuiskantoor of een combinatie hiervan.

Via de keuken komt u op het gezellige overdekte terras, dat op zijn beurt toegang geeft tot de verzorgde en volledig omheinde stadstuin. De tuin combineert een verhard gedeelte met een aangename graszone en biedt verschillende plekjes om een terras of gezellige zithoek te creëren.

Als kers op de taart beschikt de tuin over een praktisch en degelijk tuinhuis, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Kortom: een charmante woning die met de nodige opfrissing en renovatie kan worden omgetoverd tot een bijzonder fijne thuis. De centrale ligging, twee ruime slaapkamers, bruikbare zolderverdieping en aangename stadstuin maken dit tot een woning met heel wat potentieel in het centrum van Oud-Turnhout.

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 406,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 5,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (88,00 m²)

## INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 15,40 m²
Keuken: 27,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,10 m²
Slaapkamer 2: 15,25 m²
Badkamer type: Douche in bad

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 397
EPC code: 20260928-000362950-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gaskachels

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Niet asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0432C3P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee