

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korenbloemstraat 51, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2098 AK.;



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 405m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 277kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Ruime en hoekwoning met tuin en garage op rustige, centrale locatie

### Indeling:

Bij binnenkomst in de ruime inkomhal voelt u meteen de gezelligheid en functionaliteit van de woning. Hier bevindt zich een ruim gastentoilet. De lichtrijke woonkamer biedt directe toegang tot het zonnige terras. Aangrenzend vindt u de geïnstalleerde keuken met handige bergkelder die extra opslagruimte biedt, terwijl de achtergelegen wasplaats met berging voor nog meer praktische mogelijkheden zorgt.

Op de eerste verdieping treft u een lichte overloop, drie ruime slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping biedt een ware verrassing: een royale master bedroom voorzien van ingemaakte kasten en een eigen luxe badkamer met massagebad en regendouche.

### Buitengebeuren:

Het verharde terras met overkapping met verlichting sluit aan op een mooi stuk tuin. De tuin heeft ook een zijpoortje wat makkelijk toegang geeft tot de tuin. De afgesloten garagebox met automatische poort biedt veilige parkeergelegenheid of extra opbergruimte.

**Deze ruime woning is los van een kleine opfrissing nagenoeg instapklaar en bevindt zich ook op een toplocatie: rustig gelegen en toch in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dit is dé ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 599,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1967  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Kleine werken  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 277

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 405,00 m²  
Breedte aan straatkant: 9,10 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 35,00 m²  
Wasplaats: Ja

EPC code: 20241007-0003397923-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
07/10/2024  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 0348WP0000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja