

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Peter Benoitstraat 38 B., 2300 Turnhout

€ 325.000

Ref. 7593953.



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 180m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 50m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## UW NIEUWE THUIS IN EEN RUSTIGE, AUTOLUWE STRAAT

### Rust en bereikbaarheid

Stelt u zich eens voor: een woning waar ruimte, licht en gezelligheid hand in hand gaan. Gelegen in een rustige, autoluwe straat combineert deze woning het beste van twee werelden: rust en privacy, maar toch een centrale ligging nabij scholen, winkels en uitvalswegen.

### Wonen en leven

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de ruime, lichte leefvertrekken. Hier nodigt de sfeer meteen uit tot samenzijn met familie en vrienden. De gezellige leefkeuken, compleet uitgerust met moderne apparatuur en een charmant ontbijthoekje, vormt het hart van het huis. Het is de plek waar de dag begint met een glimlach en eindigt met onvergetelijke maaltijden en gesprekken.

### Praktisch comfort

Naast de keuken bevindt zich een handige berging, en ook in de tuin vindt u een inpandige bergruimte. Zo blijft alles netjes opgeborgen. De grotendeels verharde achtertuin is een verlengstuk van uw woning: ideaal voor zomerse barbecueavonden, winterse gezelligheid of gewoon om te genieten van een rustig moment in de buitenlucht.

### boven

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer, voorzien van ligbad, douche, wastafel en wc. De bovenste verdieping biedt twee speels ingedeelde kamers, die uitstekend geschikt zijn voor tieners, een thuiswerkplek of creatieve hobby's.

### Een plek om thuis te komen

Deze woning is niet zomaar een plek om te wonen; het is een plek om thuis te komen, te genieten en herinneringen te maken. Met zijn doordachte indeling, royale ruimtes en zonnige tuin biedt deze woning alles wat u en uw gezin nodig hebben om comfortabel, ontspannen en gelukkig te wonen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 701,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1937  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 5,50 m  
Type dak: Lessenaarsdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 5,50 m  
Tuin: Ja (60,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Veranda: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 251

EPC code: 20250925-0003692825-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
25/09/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0424L6P0000

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee