Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

dahliastraat 10, 2300

Ref. 4053







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Grond opp.: 354m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: industriële ligging

EPC: 670kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

TE RENOVEREN HALFOPEN BEBOUWING MET BIJZONDER VEEL POTENTIEEL OP TOPLIGGING

Op een bijzonder gunstige en rustige locatie, aan het einde van een doodlopende straat en op een steenworp van de Oude Kaai, bevindt zich deze volledig te renoveren halfopen bebouwing. Een woning met bijzonder veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

De ligging vormt zonder twijfel één van de grote troeven. U woont hier heerlijk rustig, terwijl u tegelijk geniet van een vlotte ontsluiting richting de stadsrand en buiten Turnhout. Ook het stadscentrum bevindt zich vlakbij, waardoor rust, bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen hier mooi samenkomen.

De woning beschikt over een aangenaam woonoppervlak met verdere uitbreidingsmogelijkheden, een garage en een tuin. Op de bovenverdieping bevinden zich diverse kamers die bij renovatie opnieuw kunnen worden ingedeeld en ingericht. Ook de zolderverdieping biedt interessante mogelijkheden: door het voorzien van een vaste trap kan deze bij de renovatie worden betrokken en verder worden ingericht met extra (slaap)kamers, een bureau of hobbyruimte.

Kortom: een woning die een grondige renovatie vraagt, maar dankzij haar ruimte, uitbreidingsmogelijkheden en vooral uitstekende ligging alle ingrediënten in huis heeft om er een prachtige gezinswoning van te maken.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 624,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,30 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 670
EPC code: 20260909-0003949377-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 354,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (175,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 13,60 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 9,60 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 6,60 m²
Slaapkamer 3: 6,40 m²
Slaapkamer 4: 5,10 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 09/09/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1725Y2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja