

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 299.000

Steenweg op Mol 14, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3075 AK



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 322m²
Grond opp.: 270m²
Buurt: handelsslipping

EPC: 459kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim handelshuis op toplocatie in hartje Oud-Turnhout!

Deze commerciële ruimte biedt de unieke mogelijkheid om boven de zaak te wonen. Het pand is te renoveren, waardoor u het volledig naar eigen smaak en behoeften kunt inrichten.

Met een magazijntje en garage is er al een mooie basis voor wonen en werken in het centrum van Oud-Turnhout. Voor wie meer ruimte zoekt, biedt het achtergelegen pand in de Pausenstraat een interessante uitbreiding, volledig aansluitend op dit eigendom.

Veel mogelijkheden, volop potentieel – maak vandaag nog een afspraak en ontdek alles wat dit handelshuis te bieden heeft!

FINANCIËEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.137,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 322,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,90 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 459
EPC code: 20250809-0003660751-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/08/2025
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Handelshuis

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0418FP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja