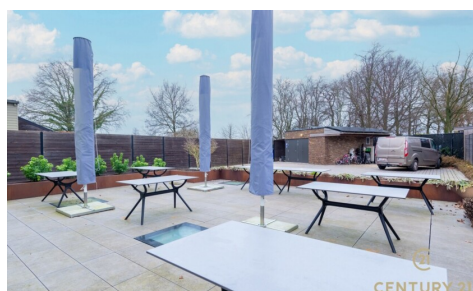


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.999.999

Provinciebaan 74, 2470 Retie

Ref. 3011 AK



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 380m²
Grond opp.: 1042m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeldzaam mooi horecapand mét luxe woonst op toplocatie, Gebouwd met Hoogwaardige Materialen

Ontdek dit recente en prachtig afgewerkte pand, gebouwd met uitsluitend hoogwaardige materialen, op een absolute toplocatie naast een gewestweg. Dit veelzijdige gebouw combineert moderne functionaliteit, luxueuze afwerking en eindeloze mogelijkheden, en is een toonbeeld van vakmanschap en stijl.

De gelijkvloerse verdieping herbergt een volledig ingerichte en hedendaagse horecagelegenheid die tot in de puntjes is afgewerkt met duurzame en esthetische materialen. Het interieur straalt stijl en kwaliteit uit, en vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een fraai aangelegd achterterras en een ruime, professioneel verharde parking. De perfecte mix van elegantie en praktisch comfort zorgt voor een unieke gastbeleving.

Een vaste trap of lift, beide afgewerkt in een luxe en moderne stijl, brengt u naar het souterrain. Deze verrassend ruime verdieping is een sfeervolle plek die momenteel dienst doet als mini-bowling, compleet met een stijlvolle bar, diverse amusementsmogelijkheden en plaats om grote groepen te ontvangen. Hier vindt u ook een professionele, volledig ingerichte keuken, uitgerust met materialen en apparatuur van topkwaliteit. Dankzij de duurzame en veelzijdige afwerking kan deze ruimte eenvoudig aangepast worden aan verschillende activiteiten of concepten.

Het pand beschikt tevens over een luxe duplex appartement dat een eigen ingang heeft. Dit juweel van een woning is bereikbaar via de trap of lift en biedt een ruime woonkamer, waar de hoogwaardige afwerking en materialen direct in het oog springen. De woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de omliggende velden en beschikt over veel ingemaakte kasten, een luxe keuken met aangrenzende bergplaats, en een terras dat een oase van rust biedt. De vier ruime slaapkamers en moderne badkamer zijn afgewerkt met dezelfde zorg en kwaliteit, wat zorgt voor een luxueuze en comfortabele leefomgeving. (* De zaak blijft open tijdens de verkoop)

Kortom, dit unieke pand heeft alles: een toplocatie, een energiezuinige infrastructuur, een uitgebreide horecavoorziening, talloze gebruiksmogelijkheden en een schitterende privéwoning, allemaal gebouwd met uitsluitend de beste materialen. Neem contact met ons op om deze buitenkans met eigen ogen te bewonderen. Dit moet u gezien hebben!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.999.999,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.042,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 4

Terras: 100,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 13036-G-

DBA_2017052266/EP18129/A001/D01/SD002

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 15

Parkings binnen: 1