CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

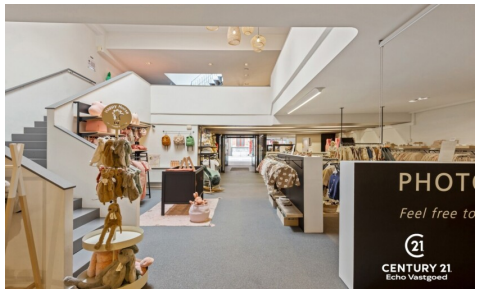
€ 799.000

Patersstraat 8, 2300

Ref. 4039









Garages: 14
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1154m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

RUIM HANDELSPAND MET LUXUEUS DUPLEXAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE IN TURNHOUT

Op een uiterst centrale en commerciële ligging in het bruisende centrum bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en veelzijdige handelspand met een stijlvol afgewerkt duplexappartement. De combinatie van circa 800 m² handelsruimte, royale opslagmogelijkheden, een luxueuze woongelegenheid en een optioneel bij te kopen ondergrondse parkeergarage maakt dit pand bijzonder geschikt voor ondernemers, investeerders of wie wonen en werken op één locatie wil combineren.

Het volledige gebouw werd in 2010 grondig gerenoveerd, waarbij hedendaags comfort op harmonieuze wijze werd gecombineerd met de authentieke uitstraling en de neorococo-elementen van het oorspronkelijke pand.

Handelsruimte

De commerciële ruimte is verdeeld over twee ruime niveaus en wordt momenteel gebruikt als een combinatie van winkelruimte en opslag. Via de inkom met hoge plafonds betreedt u een open handelsruimte met een aangenaam ruimtegevoel.

Op het gelijkvloers bevindt zich een royale winkeloppervlakte met centraal geplaatste verkoopsbalie. Aansluitend zijn een kitchenette, sanitair en praktische opslagruimtes aanwezig. Achteraan bevindt zich bijkomende bergruimte en een rechtstreekse toegang tot de ondergrondse garage, waardoor leveringen bijzonder vlot kunnen verlopen.

Een elegante trap met open vide leidt naar de eerste verdieping, waar zich opnieuw een handels- of presentatieruimte van aanzienlijke omvang bevindt. Achteraan deze verdieping is een ruime bijkomende opslagruimte voorzien. Dankzij de open indeling en de royale oppervlaktes kan het pand voor uiteenlopende commerciële, professionele of creatieve doeleinden worden ingericht.

LUXUEUS DUPLEXAPPARTEMENT

Boven de handelsruimte bevindt zich een bijzonder ruim en luxueus afgewerkt duplexappartement, waarin het karakter van het historische gebouw prachtig bewaard is gebleven. Hoge plafonds, statige binnendeuren en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een stijlvolle, tijdloze uitstraling.

De inkomhal wordt gekenmerkt door de originele trap en een prachtig glas-in-loodraam. Vanuit de hal bereikt u de ruime leefruimte, de open keuken, een praktische berging en het gastentoilet.

De luxueuze keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen, waaronder een designgaskookplaat, een ingebouwde Miele-koffiemachine, oven en koelkast. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek met sfeervolle gashaard. Vanuit de leefruimte en de berging heeft u toegang tot het ruime terras aan de achterzijde.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee volwaardige mastersuites, elk voorzien van een eigen dressing en badkamer. Een van de slaapkamers beschikt bovendien over een charmante mezzanine, bereikbaar via een fraaie trap.

ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

De ondergrondse parkeergarage, met ruimte voor circa veertien wagens, kan optioneel worden bijgekocht. Daarnaast bevinden zich hier nog een extra opslagruimte en een technische ruimte. De eigen parkeermogelijkheden vormen een uitzonderlijke troef op deze centrale locatie.

BIJZONDERHEDEN

Dit unieke pand biedt schitterende ruimtes die geschikt zijn voor uiteenlopende commerciële en professionele activiteiten. De combinatie van een prominente centrumlocatie, circa 800 m² handelsruimte, ruime opslagmogelijkheden en een luxueus duplexappartement maakt het gebouw eveneens ideaal voor een combinatie van wonen en werken.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.154,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 475 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240113-0011163984-KNR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/10/2024
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig onbeperkt in tijd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: R
Kadaster nummer: 0274/00D000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 14
Parking wagens: 14
Parkings binnen: 14