

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Kerkstraat 10 B1, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3028 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Buurt: rustig

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Oud-Turnhout, gelijkvloers, compact, met een tuinterras én gloednieuw? Dit gelijkvloers 1-slaapkamerappartement is precies wat u zoekt!

De inkomhal biedt voldoende ruimte voor jassen en andere spullen. De open, mooi geïnstalleerde keuken beschikt over veel kastruimte en grenst aan een handige berging, ideaal voor wasvoorzieningen en extra opbergruimte. Er is een apart toilet en de open woonruimte geeft via een schuifraam toegang tot het terras met tuintje.

De slaapkamer sluit naadloos aan op de stijlvolle badkamer met inloopdouche, waardoor alles praktisch en comfortabel aanvoelt.

Daarnaast is er een fietsenstalling én hoort er een garage bij het appartement. Deze garage is verplicht mee aan te kopen voor €25.000.

De ligging is fantastisch: vlak bij de doorgaande dorpsweg, maar net achter het hoekje zodat rust verzekerd is. En met bakkers, slagers, terrasjes, restaurantjes en winkels op wandelafstand, heeft u hier alles binnen handbereik!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 874,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20251203-0003746858-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0449V2P0002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1