

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Draaiboom 28, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3093 AK





**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 196m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 1498kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

**Perfect gelegen renovatieproject - volledig gestript, asbestvrij en klaar voor heropbouw!**

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar jouw smaak kunt afwerken? Deze perfect gelegen **gelijkvloerse woning** vormt de ideale basis voor jouw droomproject. De woning werd **volledig gestript** en is daardoor **klaar voor heropbouw** volgens jouw eigen wensen, stijl en indeling. Bovendien is de eigendom **volledig asbestvrij**, wat een zorg minder is en een vlotte start garandeert.

Je woont hier op een **rustig gelegen perceel**, met volledige privacy en een aangename woonomgeving. Daarnaast bevindt de woning zich op **wandelaafstand van het dorpscentrum** met alle voorzieningen én vlak bij het prachtige **natuurgebied De Liereman** – een absolute troef voor natuurliefhebbers.

Deze eigendom biedt dus niet alleen een topligging, maar ook het perfecte canvas om een moderne, energiezuinige en comfortabele thuis te creëren.

Kom deze woning bezoeken en ontdek het potentieel. **Maak van dit renovatieproject jouw eigen pareltje!**

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 242,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1958  
Staat: Te renoveren  
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²  
Gevelbreedte: 4,50 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1498  
EPC code: 20220323-0002569933-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²  
Breedte aan straatkant: 6,50 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/10/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0676KP0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja