

TE KOOP - HERENHUIS

Koningin Elisabethlei 21, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3016 SVE





OT BINNEN DE MAAND



SUCCESVOL VERKOCHT



OT BINNEN DE MAAND

CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 291m²
Grond opp.: 157m²
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, gerenoveerde meesterwoning ligt op een centrale maar rustige locatie binnen de Turnhoutse ring, op wandel- en fietsafstand van de Grote Markt. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich eveneens binnen handbereik. Dankzij de uitstekende ligging zijn alle voorzieningen snel bereikbaar, terwijl er tevens voldoende parkeermogelijkheden in de straat aanwezig zijn.

De meesterwoning, met een indrukwekkende voorgevel van natuurleien, combineert klassieke charme met moderne voorzieningen. Doorheen de woning zijn vele authentieke elementen behouden, waaronder originele tegel- en plankenvloeren, kroonlijsten en haardelementen, wat de unieke sfeer van het pand versterkt.

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een brede inkomhal met een gezandstraalde trap en een prachtige authentieke tegelvloer. Via de dubbele houten deuren of via een aparte ingang bereik je de royale leefruimte, die bestaat uit twee ruimtes en eveneens is voorzien van de originele tegel- en plankenvloeren. Aan de achterzijde van de woning geeft de inkomhal toegang tot een ruime kelder en een volledig uitgeruste leefkeuken. De keuken is voorzien van alle moderne apparatuur en heeft daarnaast een aangrenzende bureauhoek, ideaal voor een werkruimte. Achter de keuken bevindt zich een gastentoilet. Zowel de leefruimte als de keuken profiteren van een overvloed aan natuurlijk licht, wat het geheel een frisse en open uitstraling geeft.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de gezellige stadstuin, compleet met een tuinhuis, waar je kunt genieten van het buitenleven in alle privacy.

Deze woning biedt ruimte en comfort op alle verdiepingen. Op de tussenverdieping bevindt zich de eerste slaapkamer, die toegang biedt tot een achtergelegen badkamer voorzien van een bad en toilet. De eerste verdieping herbergt nog twee slaapkamers, evenals een tweede badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet. Op de tweede verdieping vind je nog eens drie slaapkamers (de vierde, vijfde en zesde), waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin of gasten. Daarnaast is er via een zolderluik toegang tot een ruime bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte of het creëren van een andere functionele ruimte.

Wilt u wonen in een herenwoning met authentieke charme en modern comfort? Kom dan zeker eens langs voor een bezichtiging en ontdek zelf de unieke sfeer en het karakter van deze prachtige woning.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 291,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2014
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 20240405-0003203123-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/05/2024
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Q
Kadaster nummer: 0001B2P0000
Servitude: Nee