

## TE HUUR - HUIS

Appelstraat 11, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.550

Ref. 4006 AK



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

\*\*\*BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE\*\*\*

Welkom aan de nieuwe Appelstraat in Oud-Turnhout! Deze energiezuinige woning biedt modern wooncomfort in een rustige, groene omgeving, vlakbij het gezellige dorpscentrum. De woning is beschikbaar vanaf 1 februari 2026.

De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met open keuken en praktische berging, een aangenaam terras en een afgesloten tuin met bijgebouw, en een eigen carport. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer.

De woning ligt in een rustig binnengebied, omgeven door appel- en perenboomgaarden, en grenst aan een groen plein. Winkels, scholen en andere voorzieningen zijn vlot bereikbaar. Dankzij de goede verbinding met de E34 Antwerpen – Eindhoven combineert u landelijk wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Het woongebied is autoluw en voorzien van bezoekersparkings. Fietsen kunnen gestald worden in de tuinberging, bereikbaar via de achterzijde van het perceel.

Pluspunten:

Zonnepanelen (3 kWp)

Wordt geschilderd vóór ingebruikname

Lichtarmaturen en gordijnrails zijn voorzien

Brandverzekering inbegrepen in de huurprijs

Huurprijs fiscaal aftrekbaar (onder voorwaarden)

Deze woning biedt een unieke combinatie van rust, groen, veiligheid en moderne energiezuinigheid.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 16,50 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 11,40 m²

Slaapkamer 3: 10,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja