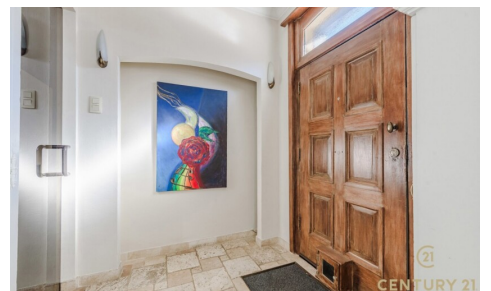


TE KOOP - HUIS

Van der Bekenlaan 32, 2360 Oud-Turnhout

€ 349.000

Ref. 7603418



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 264m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: woonkern

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Een woning met 4+ slaapkamers, 2 badkamers, terras en garagebox in hartje Oud-Turnhout

Deze ruime woning in het centrum van Oud-Turnhout biedt een uitstekende combinatie van ruimte, functionaliteit en tal van uitbreidingsmogelijkheden. Ideaal voor een gezin of voor wie op zoek is naar een woning met toekomstpotentieel.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot een bureelruimte, de trap naar de bovenverdiepingen en de leefruimte. De woonkamer vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op een tweede leefruimte met aangename lichtinval dankzij de bovenramen. Vanuit hier heeft u rechtstreeks toegang tot het terras.

Aansluitend bevindt zich de goed onderhouden en lichtrijke keuken. Verder beschikt de woning over een praktische berging en extra opslagruimte met een zij-ingang. Via deze ruimte bereikt u eveneens de badkamer, uitgerust met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een kelder aanwezig, ideaal als bijkomende bergingruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een potentiële vierde slaapkamer die momenteel als keuken ingericht is. Ook is er een tweede, compacte badkamer met douche, toilet en wastafel.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap, biedt tal van mogelijkheden en kan gebruikt worden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of extra bergingruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich een garage met toegang tot de achtergelegen straat, bereikbaar via het terras.

De woning is bovendien voorzien van 18 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger verbruik.

Dankzij de ruime indeling, de vele mogelijkheden en de gunstige ligging nabij het centrum vormt deze woning een interessante opportuniteit voor zowel gezinnen als investeerders.

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met een gratis en vrijblijvende schatting door CENTURY 21 Echo Vastgoed. Contacteer ons via +32 (0) 14 48 12 21

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 969,00

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken deels
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 336
EPC code: 20251013-0003708413-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1