

## TE KOOP - HUIS

Steenweg op Ravels 101, 2360 Oud-Turnhout

€ 425.000

Ref. 4029 AK



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 561m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen halfopen bebouwing in **uitstekende staat van onderhoud**, die doorheen de jaren zorgvuldig werd gerenoveerd en geüpdatet. Deze ruime woning combineert comfort, functionaliteit en een aangename buitenbeleving. Voor de deur beschikt u over parkeergelegenheid, terwijl de **automatische carport met plaats voor 2 wagens** doorgang geeft naar de achterliggende tuin.

U betreedt de woning via de inkomhal met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. De ruime woonkamer vormt een aangename leefruimte en sluit naadloos aan op de gezellige leefkeuken, die voorzien is van alle comfort, een eetplaats en een lichtrijke lichtstraat. Achter de keuken bevindt zich een knusse tv-hoek met zicht op het terras en het zwembad. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers en een praktische bergruimte.

De tuin vormt een echte troef: fraai aangelegd met terrassen aan beide uiteinden, een recent geplaatst **verwarmd zwembad met roldek** en een royaal bijgebouw dat perfect kan dienen als werkhuis, mancave of hobbyruimte. Bovendien wordt er door de buur een mooie leilinde aangeplant, wat zorgt voor extra privacy en een groene omkadering.

Technisch is de woning volledig up-to-date: dak vernieuwd in 2017 met 14 cm isolatie, condensatieketel (2018), zonnepanelen (2018), airco (2023), verwarmd zwembad (2023) en een recente badkamer op het gelijkvloers (2025).

Kortom, een instapklare en bijzonder complete woning op een centrale ligging met alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Uw eigendom verkopen? Bel ons voor een gratis en vrijblijvende schatting via 014 48 12 21.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 770,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1933  
Renovatiejaar: 2015  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Nee  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,20 m  
Tuin: Ja (250,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Verwarmd met warmtepomp en roldeck 2023

## ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 3807412

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/04/2013

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2026

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0455S2P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2