Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Steenweg op Ravels 101, 2360 Oud-

Ref. 4029







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 561m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen halfopen bebouwing in **uitstekende staat van onderhoud**, die doorheen de jaren zorgvuldig werd gerenoveerd en geüpdatet. Deze ruime woning combineert comfort, functionaliteit en een aangename buitenbeleving. Voor de deur beschikt u over parkeergelegenheid, terwijl de **automatische carport met plaats voor 2 wagens** doorgang geeft naar de achterliggende tuin.

U betreedt de woning via de inkomhal met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. De ruime woonkamer vormt een aangename leefruimte en sluit naadloos aan op de gezellige leefkeuken, die voorzien is van alle comfort, een eetplaats en een lichtrijke lichtstraat. Achter de keuken bevindt zich een knusse tv-hoek met zicht op het terras en het zwembad. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers en een praktische bergruimte.

De tuin vormt een echte troef: fraai aangelegd met terrassen aan beide uiteinden, een recent geplaatst **verwarmd zwembad met roldek** en een royaal bijgebouw dat perfect kan dienen als werkhuis, mancave of hobbyruimte. Bovendien wordt er door de buur een mooie leilinde aangeplant, wat zorgt voor extra privacy en een groene omkadering.

Technisch is de woning volledig up-to-date: dak vernieuwd in 2017 met 14 cm isolatie, condensatieketel (2018), zonnepanelen (2018), airco (2023), verwarmd zwembad (2023) en een recente badkamer op het gelijkvloers (2025).

Kortom, een instapklare en bijzonder complete woning op een centrale ligging met alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Uw eigendom verkopen? Bel ons voor een gratis en vrijblijvende schatting via 014 48 12 21.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 770,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,20 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Verwarmd met warmtepomp en roldeck 2023

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 247
EPC code: 3807412
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/04/2013
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 40,00 m²
Tweede terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/03/2026
Asbestinventarisattest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0455S2P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2