

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Ravels 101, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 4029 AK



CENTURY 21.
Echo Vastgoed
GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 561m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen halfopen bebouwing in **uitstekende staat van onderhoud**, die doorheen de jaren zorgvuldig werd gerenoveerd en geüpdatet. Deze ruime woning combineert comfort, functionaliteit en een aangename buitenbeleving. Voor de deur beschikt u over parkeergelegenheid, terwijl de **automatische carport met plaats voor 2 wagens** doorgang geeft naar de achterliggende tuin.

U betreedt de woning via de inkomhal met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. De ruime woonkamer vormt een aangename leefruimte en sluit naadloos aan op de gezellige leefkeuken, die voorzien is van alle comfort, een eetplaats en een lichtrijke lichtstraat. Achter de keuken bevindt zich een knusse tv-hoek met zicht op het terras en het zwembad. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers en een praktische bergruimte.

De tuin vormt een echte troef: fraai aangelegd met terrassen aan beide uiteinden, een recent geplaatst **verwarmd zwembad met roldek** en een royaal bijgebouw dat perfect kan dienen als werkhuis, mancave of hobbyruimte. Bovendien wordt er door de buur een mooie leilinde aangeplant, wat zorgt voor extra privacy en een groene omkadering.

Technisch is de woning volledig up-to-date: dak vernieuwd in 2017 met 14 cm isolatie, condensatieketel (2018), zonnepanelen (2018), airco (2023), verwarmd zwembad (2023) en een recente badkamer op het gelijkvloers (2025).

Kortom, een instapklare en bijzonder complete woning op een centrale ligging met alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Uw eigendom verkopen? Bel ons voor een gratis en vrijblijvende schatting via 014 48 12 21.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 770,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,20 m

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Verwarmd met warmtepomp en roldeck 2023

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 3807412

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/04/2013

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Tweede terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2026

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0455S2P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2