

## TE KOOP - HUIS

Eug. Surinxstraat , 2360 Oud-Turnhout

€ 299.000

Ref. 4056 AK



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 300m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 399kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

## RUIME HALFOPEN GEZINSWONING IN KINDVRIENDELIJKE BUURT

In een rustige en kindvriendelijke woonbuurt, vlak bij het dorpscentrum en schuin tegenover een leuke speeltuin, bevindt zich deze ruime halfopen gezinswoning met heel wat potentieel. De woning dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij haar praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden een uitstekende basis om er een eigentijdse thuis van te maken.

Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u hier een ruime woonkamer, keuken, veranda, garage en praktische wasplaats. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een compacte badkamer.

Een mooie extra troef is de momenteel onafgewerkte zolder. Door het plaatsen van een vaste trap en verdere afwerking kan deze verdieping worden benut voor één of meerdere extra (slaap)kamers, een bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet u van een gezellige, zonnig georiënteerde tuin. Achteraan op het perceel staat bovendien een degelijk bijgebouw, ideaal als extra berging, werkplaats of hobbyruimte.

Een ruime woning, een fijne tuin, uitbreidingsmogelijkheden én een rustige ligging vlak bij het centrum en de speeltuin. Wat wil je nog meer?

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 775,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Bijgebouw: Ja  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 10,00 m  
Tuin: Ja (80,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 18,60 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,30 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 17,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,70 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## ENERGIE

EPC score: 399

EPC code: 20260914-0003952417-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 14/09/2026

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

Terras: 23,50 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
14/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0370A3P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja