

TE KOOP - HUIS

Oudelijns 11-, 2381 Weelde

Op aanvraag

Ref. 5436937



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 2459m²

Buurt: landelijk

EPC: 159kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Welkom op de Oudelijns in Weelde.

Te midden van het groen, bevindt zich deze ruime gezinswoning met kantoren , veranda, ruime garages en een vergunde opslagruimte van ca. 370m² op een perceel van ca.2460m².

De woning omvat o.a. inkomhal met gastentoilet, ruime leefkamer, halfopen keuken, 3 ruime slaapkamers, toilet, provisiekamer, bergplaats, badkamer, 2 extra kamers, dubbele garage.

Extra atelier waar thans private workshops gegeven worden, magazijn met voorzieningen voor sanitair, keuken en een heerlijke tuin met natuurlijke zwembijver en overkapping waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer.

Welkom en neem even tijd om de ruimtes in het heerlijke daglicht op te nemen.

De inkomhal geeft u toegang naar de leefkamer waar u gezellig zetelt bij de gashaard. De L-vormige kamer geeft een cosy gevoel en tafelen doet u centraal tussen de zithoek en de keuken.

De keuken is afgesloten door een toog waardoor u kan aperitieven terwijl eten wordt bereid, maar hierdoor kijken uw gasten niet op de afwas.

Deze is voorzien van een inductie kookplaat, dubbele wastafel met Cooker, combi-oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Aan de eettafel behoudt u het zicht op de straat, met mooi zicht op de weiden aan de overkant, maar ook zicht op de binnenplaats en de achterliggend weides.

In de veranda is het bij alle seizoenen heerlijk vertoeven en wordt het te warm, zet je de deuren open.

Werken van huis uit kan in de ingerichte kantoorruimtes die u ten alle tijden ook een andere functie kan geven. De badkamer werd recent vernieuwd en is voorzien van een mooie inloopdouche, wc en dubbele wastafel.

De slaapkamers zijn allen ruim waardoor u deze kan inrichten naar believen.

De aanbouw is voorzien van 2 ruime garages en een aparte gastentoilet voor de klanten van workshops die in de koude maanden plaatsvinden in het kleine atelier.

Het binnenplein verbindt de woning met het magazijn. Ca.360m² opslagruimte, werkruimte of hoe u het ook wenst in te richten. Deze hall is vergund en voorzien van krachtstroom en zonnepanelen.

Een brede en hoge toegangspoort maakt het handig voor afhalingen en leveringen.

Deze eigendom ligt midden in het groen van Weelde. In de achtertuin is het dan ook zalig vertoeven.

Onder de overkapping, bij de zwembijver kan u lekker privaat genieten.

Deze eigendom is gelegen in een prachtige omgeving, net over de grens en makkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

Ruime gerenoveerde woning

Degelijke achterbouw

Vergund bijgebouw van ca. 370m²

Krachtstroom

Zonnepanelen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 410 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Zwembijver

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 159

EPC code: 20220921-0002680177-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.459,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 60,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 30,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/01/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: 12

Parkings binnen: 3