

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Steenweg op Ravels 216 B-, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5219350



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 500m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze eigendom omvat in de kelderverdieping technische ruimte, stockage en kantoren, deze is toegankelijk via dubbele deuren wat levering vergemakkelijkt.

De gelijkvloerse verdieping werd zorgvuldig gerenoveerd, sanitaire installatie, ramen, vloeren en elektrische installatie is conform.

Mogelijkheid tot uitbating van fietscafé, maar bistro eveneens mogelijk.

De kelder verdieping is toegankelijk voor publiek maar kan afgesloten worden zodat enkel de uitbaters via de trap achter de toog toegang hebben.

Middels de vaste trap toegang naar de verdieping, thans ingericht met 3 kamers.

Het terrein is momenteel volledig verhard en afgesloten middels een elektrische poort. Het terras aan de voorzijde is bijzonder ruim.

Een prima pand voor jonge horeca ondernemers!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 5
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

EPC code: 202208.03-0002648235-KNR-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee