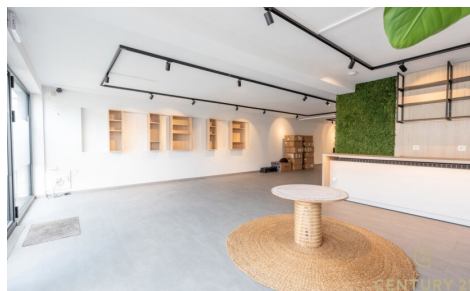
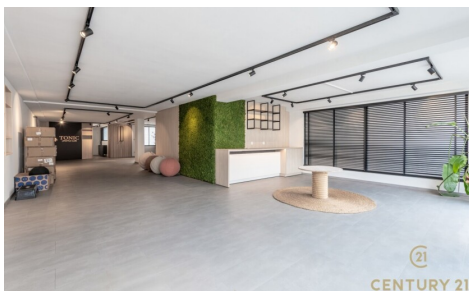


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Steenweg op Turnhout 91., 2360 Oud-Turnhout

€ 275.000

Ref. 6110174.



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de ideale locatie om je bedrijf te vestigen? Stel je voor: een ruime commerciële ruimte, gelegen aan een drukke doorgaande weg waar dagelijks honderden potentiële klanten voorbijrijden. Hier valt jouw onderneming direct op, wat zorgt voor een constante stroom van zichtbaarheid en nieuwe kansen.

Deze ruimte biedt de flexibiliteit en mogelijkheden die je nodig hebt. Dit is niet zomaar een plek, dit is een investering in de toekomst van je bedrijf. Zet vandaag nog de eerste stap naar groei en succes. Deze polyvalente ruimte is nu te koop en wacht op de ondernemer die er iets bijzonders van maakt.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2021
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200316-0002260831-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/01/2021
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee