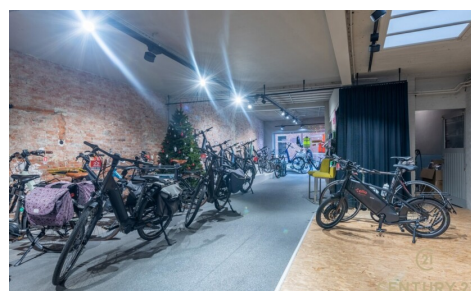


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 379.000

Steenweg op Mol 6., 2360 Oud-Turnhout

Ref. 3014 AK



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 530m²
Grond opp.: 373m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Unieke Kans: Multifunctioneel Handelspand in het Hart van Oud-Turnhout

Bent u op zoek naar een uitzonderlijke investering of een nieuwe locatie voor uw zaak? Dit ruime handelspand, gelegen aan een drukke provinciebaan in hartje Oud-Turnhout, biedt alles wat u nodig heeft. De zichtbaarheid en toegankelijkheid maken het een droomlocatie voor ondernemers, terwijl het potentieel voor woonruimte op de bovenverdiepingen de veelzijdigheid vergroot. Met een strategische ligging in een druk handelsgebied, omringd door andere succesvolle zaken en een constante stroom van voorbijgangers, biedt dit pand een uitstekende zichtbaarheid.

Het pand is uiterst flexibel in gebruik en geschikt voor diverse commerciële activiteiten. Daarnaast kan de bovenverdieping eenvoudig worden omgebouwd tot een comfortabele woonruimte, wat het ideaal maakt voor ondernemers die wonen en werken willen combineren, of voor verhuur. Voor investeerders biedt dit pand ook interessante mogelijkheden, aangezien het momenteel verhuurd is en direct een stabiel

bruto huurrendement van maar liefst 8% oplevert.

Met een royaal vloeroppervlak is dit handelspand perfect voor verschillende toepassingen, van retail en horeca tot kantoren of showrooms. De centrale ligging in Oud-Turnhout zorgt bovendien voor een uitstekende verbinding met omliggende steden en dorpen. De prominente locatie langs een drukke weg trekt dagelijks veel passanten en potentiële klanten.

Bent u klaar om te investeren in uw toekomst? Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Dit unieke pand biedt een ongeëvenaarde kans om uw dromen waar te maken. Grijp deze kans om te investeren in een veelzijdig pand met eindeloos potentieel!

***Mogelijkheid (geen verplichting) tot overnemen van de propere vennootschap waar het pand momenteel in zit. Bij interesse laat u door ons informeren over de voordelen.**

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.447,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 530,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 375 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 373,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: NIET EPC-PLICHTIG

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0410KP0000

Servitude: Nee