

TE HUUR - KANTOOR

Dorp 28. B.,, 2360 Oud-Turnhout

€ 995

Ref. 5949248.,



Bew. opp.: 100m²

Buurt: handelsligging

EPC: 159kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi handelspand op topligging aan de stoplichten/ markt in Oud-Turnhout, momenteel ingericht als kantoor, maar ook met gemak terug om te vormen naar winkel.

Indeling:

Middels de voordeur komt u in deze lichte open ruimte voorzien van ingebouwde kasten. Deze polyvalente ruimte kan voor vele doeleinden dienen.

De dubbele etalage geniet van veel natuurlijke lichtinval. Achter de gelijkvloerse "handelsruimte" is een bergruimte waar een keukentje voorzien is met wasbak, afwasmachine, oven, kookvuur en dampkap. Naast de mogelijkheid om hier veel zaken op te slaan is het bijzonder praktisch dat deze ruimte ook te betreden is via de achteringang.

De eerste verdieping is bereikbaar middels de draaitrap in het voorste deel van de ruimte. Deze verdieping geeft een mooi zicht over het dorpsplein van Oud-Turnhout en beschikt over een bergruimte, een vergaderruimte, een 2e kitchenette en een toilet.

Bijzonderheden:

- Locatie - locatie - locatie
- alarm voorzien
- camerabewaking
- instapklaar
- databekabeling doorheen het gebouw
- parkeergelegenheid in de straat en het pleintje
- zonnescreeens
- airco

Wenst u meer informatie of een afspraak? Bel ons kantoor op 014/48.12.21 www.echovastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Automatische zonnescreeens

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 10m

Sportcentrum nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

EPC score: 159

EPC code: 20220128-0002535292-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee