

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Steenweg op Turnhout 27, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.800

Ref. 7274594



Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie in het bruisende hart van Oud-Turnhout bieden wij een ruime, polyvalente ruimte van 165 m<sup>2</sup> te huur aan. Deze casco ruimte is volledig vrij in te richten Naar eigen smaak of nog in samenspraak met de verhuurder, stijl of beroepsbehoeften, waardoor ze geschikt is voor tal van doeleinden:

Commerciële activiteiten

Kantoorruimte

Praktijkruimte (medisch, paramedisch, (groeps-) praktijk, wellness, ...)

Andere professionele invullingen

Bovendien is er parking aanwezig, wat de toegankelijkheid voor klanten, patiënten of medewerkers aanzienlijk verhoogt.

Ben jij op zoek naar een flexibel in te richten ruimte op een strategische plek in Oud-Turnhout? Dan is dit een unieke kans om jouw onderneming alle troeven te geven die ze verdient.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand  
Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: 1m  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja