CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
**Telefoonnummer:** 014 48 12 21
**E-mail:** info@echovastgoed.be

# TE HUUR - OPSLAGPLAATS

**€ 995**

**Steenweg op Sevendonk 141, 2360 Oud-**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 260m²
Buurt: landelijk

## OMSCHRIJVING

**Praktisch en veelzijdig magazijn te huur op een uitstekend bereikbare locatie**

Op een makkelijk te bereiken hoekperceel bevindt zich deze functionele en goed onderhouden magazijnruimte. Het magazijn ligt op een volledig afgesloten terrein en is bovendien verwarmd, wat het hele jaar door een comfortabele en veilige opslagomgeving garandeert. Dankzij de naastgelegen woonst is er permanent toezicht, een mooie meerwaarde voor iedereen die waardevolle goederen wil stockeren.

De gelijkvloerse ruimte van **ca. 140 m²** is langs twee zijden toegankelijk, wat laden en lossen bijzonder efficiënt maakt. Het betreft een ruime, open verdieping waar momenteel nog winkelstellingen aanwezig zijn. Daarnaast is er op deze verdieping **een toilet** voorzien, wat de dagelijkse werking extra praktisch maakt.

Via een vaste trap bereikt u de bovenverdieping van **ongeveer 120 m²**, die ook langs de zijgevel toegankelijk is. Deze extra verdieping biedt tal van mogelijkheden, van bijkomende opslag tot een praktische werk- of stockageruimte.

Bent u op zoek naar een veilige, goed gelegen en instapklare magazijnruimte met tal van troeven? Dan is dit de ideale plek voor uw onderneming of opslagbehoeften.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 23,00 m

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

## LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand
Autosnelweg nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

## PARKING

Garage: Ja