

## TE HUUR - PENTHOUSE

Grote Baan 44 B3.1, 2380 Ravels

€ 995

Ref. 4928380



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 17m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

\*\*\*BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE\*\*\*

Dakappartement met 2 slaapkamers in centrum Ravels

Op de 3e verdieping bevindt zich dit ruim appartement met ruime en lichte leefkamer, keuken, badkamer met ligbad en toilet, 2 slaapkamers en gezellig terras op de achterzijde.

Private garage inclusief

Instapklaar!

Verwarming op aardgas, dubbele beglazing, volledig geschilderd

Centrale buurt

Geen huisdieren toegelaten.

\*\*\*BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE VRAGENLIJST DIE U KAN DOWNLOADEN OP WWW.ECHOVASTGOED.BE \*\*\*

Penthouse with 2 bedrooms in the centre of Ravels

On the 3rd floor, this spacious flat with spacious and bright living room, kitchen, bathroom with bath and toilet, 2 bedrooms and cosy terrace on the back.

Private garage included

Ready to move in!

Gas heating, double glazing, fully painted

Central neighbourhood

No pets allowed.

\*\*\*VISITS WILL ONLY BE PROVIDED UPON RECEIPT OF FULLY COMPLETED QUESTIONNAIRE WHICH CAN BE DOWNLOADED AT WWW.ECHOVASTGOED.BE \*\*\*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## TERREIN

Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## INDELING

Woonkamer: 56,04 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,28 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 5,68 m<sup>2</sup>

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 185  
EPC code: 20210325-0002392494-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 16,64 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1