

TE KOOP - PENTHOUSE

2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2025 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 210m²
Terras opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, luxe gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers en 2 panoramische terrassen op 5 minuten wandelen van de Grote Markt!

Dit unieke topklasse penthouse is in 2018 volledig door een gerenommeerde interieurarchitect onder handen genomen.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet met handenwasser

Recht tegenover woonkamer met panoramisch uitzicht op het voor terras. De woonkamer heeft mooie details zoals bijvoorbeeld stalen deuren en een hangdressoir.

De hyper geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan de leefruimte aan en heeft toegang tot diverse terrassen en is uitgerust met een Quooker, een afval verwerker/fooddispenser, hete lucht en een combi oven, koelkast, afwasmachine op werkhoogte, groot inductievuur en dampkap. In het ontbijthoekje in de keuken geniet u van vele vergezichten en een weids uitzicht.

De nachthal heeft veel ingemaakte kasten als ook een nachttoilet, 2 zeer ruime slaapkamers en een 3de kinderkamer zijn ook voor zien van ingemaakte kasten. De badkamer heeft een fraaie regendouche, alsook een wastafel en veel kastruimte.

Een prachtig ingerichte was/bergruimte mag natuurlijk niet ontbreken. Deze heeft aansluiting voor was- en droogmachine een wastafel en ruimte voor al uw wasgoed.

Het achter gelegen terras bereikt u via de inkomhal of de achtergelegen gang. In dit gangetje treft u terug ingemaakte kasten met een praktische koelkast aan om uzelf en uw gasten te voorzien van een verfrissend drankje. De tuinkamer op het achterterras heeft een magnifiek zicht over Turnhout en heeft ook in het donker een waar schouwspel. Op het achter terras is een bergschuurtje geplaatst dat praktisch is voor het opbergen van uw tuinkussen en eventueel een BBQ.

Deze penthouse moet u gezien hebben, hier woont u op een eiland, geniet van rust en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

2 ondergrondse auto staanplaatsen

Airco's doorheen het gehele appartement (verwarmen en koelen)

Uitzonderlijk mooie inrichting

Panoramische terrassen

Slechts op 5 minuten wandelen van de Grote Markt

Zeer ruim appartement van 210 m² met 200m² terras verdeeld over 2 kanten

Lage gemeenschappelijke kosten (ca 175€/mnd)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.536,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 50m

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Gevelbreedte: 24,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Doorheen het gehele appartement

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 227

EPC code: 202301025-0003024825-res-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 200,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/11/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0440CP0032

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2