

TE KOOP - PENTHOUSE

Steenweg op Antwerpen 76. BB6., 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 46070756.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Terras opp.: 200m²
Buurt: Beschutte ligging

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke penthouse aan de rand van Turnhout met 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, drie parkeerplaatsen en een binnenzwembad.

Centraal gelegen in een parkdomein "Residentie Ter Eycken" vlakbij openbaar vervoer, hoofdwegen en met een vlotte verbinding naar autostrade E34 (Eindhoven-Antwerpen)

Een prachtige leefkamer die baadt in het daglicht met een gezellige zithoek bij de gashaard en een ruime eetkamer die centraal en kortbij de keuken gelegen is. Mooie parket bevloering en hoge plafonds geven het interieur een tijdloze sfeer waar op moderne maar evengoed klassieke meubelen mooi staan.

Koken doet u in de zeer goed uitgeruste keuken, en bij mooi weer zet u de ramen open waardoor u een echt vakantiegevoel ervaart. De keuken is in perfect maatwerk uitgevoerd, voorzien van een gasfornuis, Amerikaanse koel-vrieskast, vaatwasser, combi oven en een magnetron.

In de keuken kunt u eveneens gezellig ontbijten of tafelen met zicht op het groen rondom. Werkt u van thuis uit? Dat kan hier ook, een praktische kantoorruimte is ingericht aan de leefkamer. Door middel van de grote ramen, behoudt u het contact met uw gezinsleden op het terras.

De nachthal is voorzien van maatwerk kasten waar u handig zaken en kledij kunt opbergen. De master bedroom is eveneens voorzien van fraaie maatwerk kasten, een luxe en-suite badkamer met dubbele wastafel, inloofdouche, groot ligbad met een jacuzzi-functie en eigen toilet. Het gastentoilet bevindt zich in de inkomhal.

De tweede slaapkamer is eveneens een prachtige kamer, welke ook is voorzien van maatwerk kasten en een en-suite badkamer. Deze is gelijkwaardig afgewerkt aan de hoofdbadkamer en voorzien van douche, WC en een wastafel.

Dit appartement complex omvat eveneens een gemeenschappelijke tuin met Jeu-de-boules-baan en een binnenzwembad. Stel je voor, elke ochtend baantjes trekken voor de dag begint, of 's avonds, lekker relaxen. Badjas aan, lift in en genieten. Twee private garageplaatsen, een buitenplaats onder de carport en een bergruimte zijn verplicht bij aan te kopen aan €35.000,-

Op zoek naar het comfort van een gelijkvloerse villa zonder het onderhoud ervan? Plan dan zeker een vrijblijvend bezoek en laat u verrassen!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Privaat

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 218
EPC code: 20220913-0002674001-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 35,00 m²
Slaapkamer 2: 45,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 200,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2