

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Wampenberg 1A B16, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 3095 AK



  
**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

  
CENTURY 21



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## FRAAI 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE AAN DE RAND VAN HET GEZELLIGE ARENDONK

Aan de rustige rand van het bruisende en gezellige Arendonk bevindt zich dit prachtige 2-slaapkamerappartement op de bovenste verdieping van een verzorgde residentie. Dankzij de lift of trap bereikt u moeiteloos de derde verdieping, waar een ruime en lichte gang u verwelkomt.

Bij binnenkomst valt meteen de kwalitatieve natuurstenen vloer op, die doorloopt in het leefgedeelte. In de inkomhal bevinden zich een toilet en een praktische berging/wasruimte.

De lichtrijke woonkamer verrast met een speels karakter en een fraai hoog plafond. Aansluitend vindt u de open keuken, compact maar bijzonder efficiënt ingedeeld, met veel opbergruimte, de nodige inbouwapparatuur en een stijlvol werkblad in natuursteen. Vanuit de eetruimte heeft u toegang tot het voorste terras, dat een mooi panoramisch uitzicht biedt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, elk voorzien van een handig ingemaakte kastenhoek. Een bijzonder praktisch detail! Beide kamers geven bovendien uit op het ruime achterterras, zodat u de hele dag door ergens heerlijk van de zon kunt genieten.

De badkamer is volledig uitgerust met een douche in bad, dubbele wastafel en een designradiator, ideaal voor het drogen en voorverwarmen van uw handdoeken.

Verder is er een ondergrondse autostaanplaats bereikbaar via een afgesloten toegangspoort, én een privéberging — beide inbegrepen in de prijs. Voor bezoekers is er een grote parkeerplaats voor de residentie, wat het appartement extra comfortabel en toegankelijk maakt.

**Dit is een instapklaar, bijzonder sfeervol appartement op een uitstekende locatie — perfect voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen vlakbij het centrum van Arendonk.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 860,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1996  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Gevelbreedte: 8,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20220415-0002583310-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
17/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
(maar mogelijk niet asbestvrij)

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0064N2P0019

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1