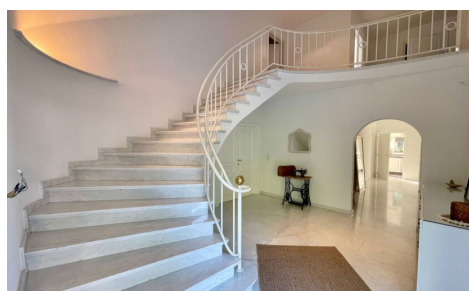
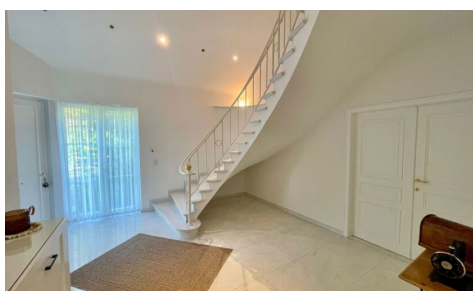


TE HUUR - VILLA

2360 Oud-Turnhout

€ 2.250

Ref. 6889308



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 1800m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeubileerde villa in residentiële wijk “De Lint” – Oud-Turnhout
Centraal en groen gelegen

In het hart van de rustige en groene woonwijk “De Lint” te Oud-Turnhout, bevindt zich deze stijlvolle en volledig gemeubileerde villa. De woning is instapklaar en combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Bij het betreden van de villa komt u binnen in een royale inkomhal die meteen een gevoel van ruimte en klasse uitstraalt. Hier bevindt zich ook het gastentoilet. Op het gelijkvloers vindt u een comfortabele slaapkamer met een eigen luxe ensuite badkamer, ideaal voor wie graag alles op één niveau heeft.

Ruime en lichtrijke woonkamer, met een gezellige erker die uitzicht biedt op de tuin. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde keuken met achterliggende wasruimte, en dubbele inpandige garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee smaakvol ingerichte slaapkamers, die samen gebruik maken van een moderne douchekamer met toilet.

Troeven:

- ✓ Volledig gemeubileerd en instapklaar
- ✓ Rustige, residentiële ligging in het groen
- ✓ Comfortabele indeling met slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers
- ✓ Mooie tuin met zonneterras en voldoende parkeerplaats
- ✓ Inclusief tuinonderhoud
- ✓ Initiële huurperiode: 1 jaar

Bent u op zoek naar comfortabele en zorgeloze woonruimte op een toplocatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 2870005

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2